Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vagtelvej 2 B
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-013357-001
Energimærkning nr.:	100147558
Gyldigt 10 år fra:	26-01-2010
Energikonsulent:	Ib Frandsen
Programversion:	Energy08

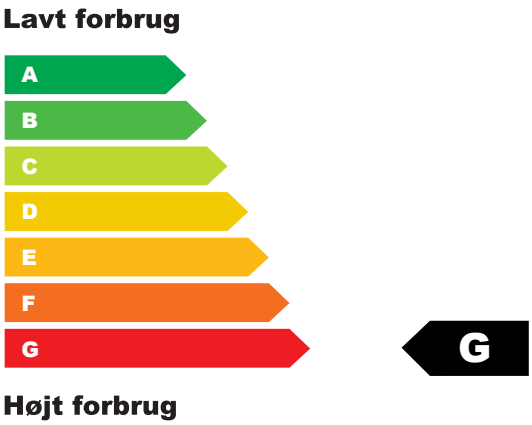
Firma: NRGi Rådgivning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 2004 og er i fornuftig isoleringsmæssig stand. Etageadskillelse til kælder er uisoleret.
Sommerhuset tildeles energimærket G da isoleringskravene hertil er opfyldte. Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.
Bygningen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråvægge - parallelloft - er isoleret med ca. 200-250 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 150 mm mineraluld.
Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er isoleret udvendig med 50 mm polystyrenplader.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer/døre er med energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton med trægulve/klinker. Gulvet er isoleret med 220 mm Sundolitt under betonen.
Gulv i kælder er udført i beton med klinker. Gulvet er isoleret med 220 mm Sundolitt under betonen.



Energimærkning nr.: 100147558
Gyldigt 10 år fra: 26-01-2010
Energikonsulent: Ib Frandsen
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen.
Ejendommen opvarmes med el. Der er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme ved klinkegulve.
Der er mulighed for opvarmning i kælderrum.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i en 160 l præisoleret vandvarmer af fabrikat Metro og placeret i kælder.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle el-radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 100147558
Gyldigt 10 år fra: 26-01-2010
Energikonsulent: Ib Frandsen
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2004
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 111 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 111 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147558
Gyldigt 10 år fra: 26-01-2010
Energikonsulent: Ib Frandsen
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ib Frandsen	**Firma:**	NRGi Rådgivning A/S
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N.	**Telefon:**	70208686
E-mail:	ibf@eig.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	26-01-2010
Energikonsulent nr.:	250417		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.