Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Søndergade 17
Postnr./by:	6500 Vojens
BBR-nr.:	510-018773
Energimærkning nr.:	100147568
Gyldigt 5 år fra:	26-01-2010
Energikonsulent:	Torben Bo Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Tønder

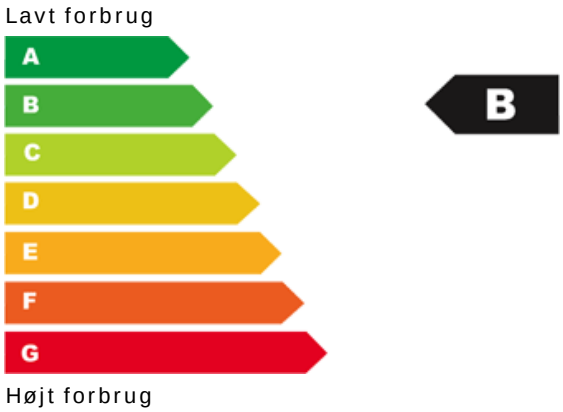
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 86 kWh/m²år, hvilket er bedre end 95.1 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 11 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen opfylder Bygningsreglementets krav.

Ejendommen er GODKENDT.

Ejendommen er nyopført i 2009.

Der er oplyst en opvarmet bygning på ejendommen på mere end 60 kvm.
Opvarmede bygninger over 60 kvm skal energimærkes iht. lovgivning.

Ejendommen er nyopført i 2009, beboelsen skønnes traditionelt udført efter de på opførelsestidspunktet gældende byggelovgivning.

ENERGIRAMMEBEREGNINGER.
Energirammeberegninger er ikke indberettet ved ansøgning om byggetilladelse.
Ejer oplyser at der ikke er foretaget nogen energirammeberegning.

TEGNINGER MV.
Der foreligger de til myndigheder fremsendte plan, snit og facadetegninger, dateret 06-06-2009.

EJER OPLYSER FØLGENDE VEDRØRENDE KONSTRUKTIONER MV.
Der foreligger ingen oplysninger fra ejer vedrørende konstruktionerne.

REGISTRERET ISOLERING.
- Isoleringen i tilgængelige konstruktioner er skønnet med baggrund i stikprøver.
- Vinduernes isolering er indregnet på baggrund af stikprøver.

SKØNNET ISOLERING MV.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147568
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2010
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

- Isoleringen i utilgængelige konstruktioner er skønnet på baggrund af opførelsestidspunktet.
- Ydervæggens isolering er baseret på den udleverede tegning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger, visuel kontrol samt måltagning.
Taget i vinkelbygning i traditionel gitterspærkonstruktion er isoleret med 300 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol, tegninger og måltagning.
Ydervægge er hulmur udført i teglsten med isoleret hulrum og letbetonbagmur, samlet konstruktionstykkelse er 410 mm.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol.
Vinduer og yderdøre er plast. Termoruder er alle lavenergiruder, tolags.
Vinduer og døre samt fuger omkring elementer virker tætte.

• Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol, tegninger og efter de på opførelsestidspunktet gældende byggelovgivning.
Terrændæksgulve udført i beton med 300 mm. terrænbatts.
I hele ejendommen er der udlagt gulvvarme.
Belægninger er klinker og trægulv.

• Kælder

Status: Der er ingen kælder under ejendommen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Ejendommen er mekanisk ventileret med Genvex Energi 1, placeret på loft.
Rør til genvex er isoleret med 50+50 mm., arbejdet var igangværende på eftersynstidspunktet.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med to-strengs fjernvarmeanlæg med fordelling i gulvvarme.
Fjernvarme tilslutning og central styring af gulvvarme placeret i teknikrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147568
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2010
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

Der er fjernvarmeforsynet håndklædetører i badeværelse.
Der er gulvvarme i hele ejendommen.
Der er lavenergipumpe på gulvvarmekredse.

- Varmt vand

Status: Varmvandsbeholder er en ny 110 l. Metro, placeret lodret på væg i teknikrum.

- Fordelingssystem

Status: Der mangler isolerede rørkasser / rørisolering i teknikrummet.

- Armaturer

Status: Der er vandbesparende perlatorer på alle armaturer.
Armaturer er et grebs.

Vand

- Vand

Status: Toilet er vandbesparende med stort / lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 146 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 146 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147568
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2010
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

Ingen bemærkninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147568
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2010
Energikonsulent: Torben Bo Hansen Firma: Botjek Tønder

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Torben Bo Hansen	Firma:	Botjek Tønder
Adresse:	Østergade 20 6270 Tønder	Telefon:	74721527
E-mail:	6270@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-01-2010

Energikonsulent nr.: 101836

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.