# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

| | |
|---|---|
| Adresse: | Skovbrynet 101 |
| Postnr./by: | 8450 Hammel |
| BBR-nr.: | 710-017127 |
| Energimærkning nr.: | 100147584 |
| Gyldigt 5 år fra: | 26-01-2010 |
| Energikonsulent: | Erling Agerskov Andersen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen&Andersen |

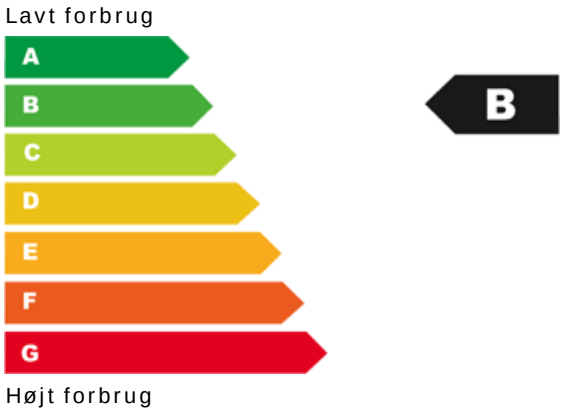
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 72.9 kWh/m²år, hvilket er bedre end 88.7 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 10 MWh fjernvarme




## Energikonsulentens kommentarer

Huset er opført som et længehus med saksespær og med skrå loftsflader. Huset er sammenbygget med overdækket terrasse og carport og indgår som en del af huset.

Der er ingen utilgængelige rum.

Huset anvendes udelukkende til bolig for en familie.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af genemgang af bygningen, bygningstegninger af 31.03.2008 udarbejdet af Sixhøj, Baldersvej 10 Bjerringbro samt rammeberegning af 28.08.2009 udarbejdet af Sixhøj. Det har ikke været muligt at fremskaffe XML-fil på rammeberegningen, da firmaet, der har udarbejdet den, er gået konkurs.
Der er ikke anvendt alternative energiformer ved opvarmning af huset, da det ligger i fjernvarmeområde. For at undgå tilslutning til fjernvarme i disse områder skal huse opfylde kravene til lavenergihuse.

Rummet med varmeinstallationer indgår i det opvarmede areal.

Huset er, så vidt det kan skønnes, opført i henhold til rammeberegning og tegninger med hensyn til de energimæssige krav.
Der er ændret til færre vinduesarealer i forhold til rammeberegningen. Ændringerne er medregnet i energimærket.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147584
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Status: Tagkonstruktionen er udført som et sadeltag med saksespær og en tagbeklædning af asfaltpap med listetækning udlagt på krydsfinerplader.
Alle lofter er isolerede med 2x145mm mineraluld. Hvor ventilationsrør er ført i isoleringen er der udlagt ekstra 100mm mineraluld hen over isoleringen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 41cm hulmure med teglsten som facade og indvendige vægge af letbeton. Hulmuren er isoleret med 190mm mineraluld under opførelsen og med fuld isolering ved vinduesfalse.
Ydervægge om varmerum er 35cm hulmur med 125mm mineraluld i hulmuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er af træ/alu og med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk med en udstøbt betonplade med gulvvarme i hele huset. Under betonpladen er der isoleret med 2x150mm trykfast isoleringsplader udlagt på afrettet sand.
Fundament er afsluttet med lecablokke med kuldebroisolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Hele huset ventileres med et varmegenvindingsanlæg af fabrikat Boligvex med en kapacitet på 250 m3/h. Anlægget er placeret i tagkonstruktion over fyrrum/redskabsrum. Ventilationsrør er placerede under isoleringen og med en ekstra isoleringsbatts.
Ifølge leverandørens oplysninger er virkningsgraden 0,88 og SEL er opgivet til 1,0 Kj/m3.
Det vurderes, at anlægget opfylder de gældende krav til luftskifte i boliger.

## Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling på anlægget.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme fra Hammel Varmeværk. Anlæg med varmeunit er placeret i opvarmet og isoleret teknikrum.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af fjernvarme og med en gennemstrømningsvandvarmer af fabrikat Danfoss type Akva Vita. Det varme vand fordeles via fordelerrør under unit og PEX-rør ud til



Energimærkning nr.: 100147584
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

de forskellige tappesteder. Der er en 25 W cirkulationspumpe på det varme vand af fabrikat Grundfos.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i to-strengs rørsystem og føres i PEX-rør via fordelerrør til gulvvarme i hvert enkelte rum. Der er gulvvarme i hele huset.
Der er en 35/80 W cirkulationspumpe med behovsstyring og termostatregulering af temperaturen til gulvvarmen.

- Armaturer

Status: Armaturer er nye og med et lavt vandforbrug. I bad er der termostatregulator ved bruserarrangement.

- Automatik

Status: I de forskellige rum er der en regulator med en temperaturføler for styring af temperaturen i de forskellige rum med gulvvarme. Rumføleren styrer ventilerne i unit.

## Vand

- Vand

Status: Toiletter er typer med et lavt vandforbrug på under 6l pr. udskylning.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der anvendes ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100147584
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Boligareal i følge BBR: 173 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 178 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der foreligger ikke BBR-oplysninger på huset endnu.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100147584
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Erling Agerskov Andersen | Firma: | Erling Thomsen&Andersen |
| Adresse: | Daltoften 12 8600 Silkeborg | Telefon: | 86804301 |
| E-mail: | hussyn@erlinga.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 21-01-2010 |

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.