Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Elmebakken 6
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	630-009994
Energimærkning nr.:	100147589
Gyldigt 5 år fra:	26-01-2010
Energikonsulent:	Poul Lodal Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: lodals Tegnestue ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24000 kr./år
- Forbrug: 3005 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Uisoleret hulmur foreslåes efterisoleret.	1355 m³ Naturgas , 76 kWh el	10950 kr.	37150 kr.	3.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100147589
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2010
Energikonsulent: Poul Lodal Jensen Firma: lodals Tegnestue ApS

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	10800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	10900	kr./år
• Investeringsbehov:	37150	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147589
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2010
Energikonsulent: Poul Lodal Jensen Firma: lodals Tegnestue ApS

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2	Tagrum foreslåes efterisoleret.	112 m³ Naturgas	900 kr.
3	Kælderydervægge foreslåes efterisoleret.	128 m³ Naturgas	1040 kr.
4	Varmerør foreslåes efterisoleret.	0.9 m³ Naturgas	10 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det beregnede forbrug kan være anderledes end sælgers oplyste forbrug, årsagen kan bl.a. være, at beregningsprogrammet til energimærkning af brugte huse er designet til beregning af nybyggeri i forbindelse med varmetabsberegning, forudsætningerne er noget forskellige, samt der ved registrering af en eksisterende opført bolig, altid vil være konstruktioner og faktorer som beror på skøn/vurdering, ligesom der er væsentlig forskel på en teoretisk (tegnet og beskrevet udførelse, hvor materialevalg samt udførelse og håntering er forudsat optimalt) og hvad der fysisk forefindes i en opført og ofte ombygget/renoveret bygning.
Herudover vil der ofte være forskelle i brugeradfærd (familiens størrelse, køn, alder m.v.)

Bygningen er fra 1960.

Bygningen anvendes til boligformål.

Det beregnede varmeforbrug er højere end det oplyste forbrug - det kan bl.a. skyldes at sælger har haft en lavere gennemsnitstemperatur end forudsat i det beregnede varmeforbrug - samt at sælger også har brugt brændeovn til opvarming, hvor det beregnede varmeforbrug udelukkende er beregnet ud fra naturgas som opvarmning.
Der kan monteres solfanger anlæg til naturgasanlæget, men det er ikke rentabel på nuværende tidspunkt, men bør tages op på et senere tidspunkt.

Det opvarmede areal svarer til boligarealet + kælder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med gennemsnitlig 150 mm. isolering.

Forslag 2: Tagrum foreslåes efterisoleret med 200 mm. mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm. uisoleret hulmur - oplyst af sælger.
Kælderydervægge er 30 cm. beton uisoleret.

Forslag 1: Uisoleret hulmur foreslåes efterisoleret med mineraluldsgranulat.



Energimærkning nr.: 100147589
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2010
Energikonsulent: Poul Lodal Jensen Firma: lodals Tegnestue ApS

Massiv ydervægge foreslåes efterisoleret med 100 mm. mineraluld og indvendig pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er 1 fags uopsprodset - med energirude - oplyst af sælger.
Vinduer er generelt tætte mellem karm og gående ramme. Fuge mellem vindue og mur er i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er fuld kælder i huset. Etageadskillelse er skønnet uisoleret.
Kældergulv er skønnet uisoleret.
Kældergulv i baderum er skønnet isoleret med 220 mm. terrænbatts.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder. Kælder er opvarmet.

Forslag 3: Kælderydervægge under jord foreslåes efterisoleret med 100 mm. mineraluld og indvendig pladebeklædning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse. Huset er tæt på grund af tætte vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er to varmekilder i bygningen. Dels naturgas, dels brændeovn.
Kedlen er væghængt kondenserende.

- Varmt vand

Status: Der er en 150 liters varmtvandsbeholder preisoleret.
Fordelingsrørene mellem kedel og vamtvandsbeholder er uisolerede.
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer løber i kælder. Anlægget er to-strenget anlæg.
Rørene i kælder er isoleret med 20 mm. isolering.
Cirkulationspumpen er indbygget og kan ikke registreres - er skønnet som Grunfos på 30 W, med trinløs regulering.
Det skønnes at der er sommerstop på anlæget.
Der skønnes at være udekompensering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147589
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2010
Energikonsulent: Poul Lodal Jensen Firma: lodals Tegnestue ApS

Forslag 4: Varmerør foreslåes efterisoleret.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorene.

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter i bygningen, med almindelig lav cisterne.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 86 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 172 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.56 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100147589		
Gyldigt 5 år fra:	26-01-2010		
Energikonsulent:	Poul Lodal Jensen	Firma:	lodals Tegnestue ApS

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147589
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2010
Energikonsulent: Poul Lodal Jensen Firma: lodals Tegnestue ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul Lodal Jensen	Firma:	lodals Tegnestue ApS
Adresse:	Pakhustorvet 2 6000 Kolding	Telefon:	75 50 98 33
E-mail:	ark.design@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-01-2010

Energikonsulent nr.: 101613

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.