



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Wichmandsvej 16  
 Postnr./by: 4880 Nysted  
 BBR-nr.: 376-012173  
 Energimærkning nr.: 100147687  
 Gyldigt 5 år fra: 27-01-2010  
 Energikonsulent: Jan Dyrholm  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 15700 kr./år

• Forbrug: 8330 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



**E**

Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| Forslag til forbedring           | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbagebetalingstid |
|----------------------------------|----------------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|
| 1 Efterisolering på loftflade    | 775 kWh Elvarme                  | 1460 kr.               | 9360 kr.            | 6.4 år              |
| 2 Udskiftning til lavenergiruder | 418 kWh Elvarme                  | 790 kr.                | 8448 kr.            | 10.7 år             |

#### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

#### Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100147687  
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2010  
Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a., d.a.



besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

|                               |       |        |
|-------------------------------|-------|--------|
| • Samlet besparelse på varme: | 2100  | kr./år |
| • Samlet besparelse på el:    | 0     | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand:  | 0     | kr./år |
| • Besparelser i alt:          | 2100  | kr./år |
| • Investeringsbehov:          | 17810 | kr.    |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.  
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO<sub>2</sub>-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.  
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset som er opført i 1981 fremstår uden større energimæssige forbedringer. Termoruder i vinduesfag og terassedørfag skønnes dog udskiftet med energiruder, mens yderdørsfag (i gang) fortsat skønnes monteret med termoruder.

Generel energimæssig status er idag rimelig men rentable forbedringer kan anføres.

Udover de nævnte bør det først og fremmest overvejes at installere centralvarmeanlæg i boligarealet samt at tilslutte ejendommen til eksist. fjernvarmeforsyning. Der kan i visse tilfælde opnås tilskud hertil.

Såfremt elvarmeanlæg bibeholdes bør varmepumpe (luft/luft) installeres, ligesom solvarmepanel til varmtvandsproduktion kunne overvejes idet varmtvandsbeholder skønnes til udskiftning. Disse tiltag forudsætter dog at tinglyste forbehold ikke taler imod.



Energimærkning nr.: 100147687  
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2010  
Energikonsulent: Jan Dyrholm



Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Isoleringstilstand i ikke tilgængelige/lukkede bygningskonstruktioner er angivet jf ejeroplysning, jf. foreliggende tegningsmateriale eller skønnet af konsulent med udgangspunkt i konstruktionens alder, type samt fremtræden på besigtigelsestidspunktet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er på loftflade i tagrum udlagt ca 200 mm tætsluttende isoleringsbatts

Forslag 1: Der efterisoleres med 100-150 mm tætsluttende isoleringsbatts henover spærfødder, idet gangbro samtidig hæves og loftlem tættes.

- Ydervægge

Status: 33-35 cm hulmur skønnes med ca 100-125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindues- og dørfag er overvejende monteret med energiruder, tætningslister samt tæt kalfatringsfuge. To stk yderdørsfag skønnes dog med ældre termorude.

Forslag 2: Eksist. ældre termoruder udskiftes med lavenergiruder. Tætningslister udskiftes generelt.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbt terrændæk skønnes isoleret med ca 30 cm leca.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i bolgareal suppleret af mek. aftræk i køkken.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er i ejendommen installeret elvarme.

- Varmt vand

Status: 110 l elvandvarmer opsat i bryggers.



Energimærkning nr.: 100147687  
 Gyldigt 5 år fra: 27-01-2010  
 Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

## • Fordelingssystem

Status: Udover elpaneler er der i badevæ. installeret gulvvarmeanlæg.

## • Armaturer

Status: Alm. armatur i bad m.v. (ej vandbesparende termostatbatt.)

## • Automatik

Status: Termostatregulering på ældre elpaneler samt på gulvvarmeanlæg i bad.

## El

### • Hårde hvidevarer

Status: Bestykning af ældre hvidevarer.

## Vand

### • Vand

Status: Alm. lavtskyllende toilet (ej vandbesparende med to skyl)

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1981
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 91 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 91 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 

Varme: 1.89 kr./kWh  
 Fast afgift på varme: 0 kr./år



Energimærkning nr.: 100147687  
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2010  
Energikonsulent: Jan Dyrholm



Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

El: 2 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100147687  
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2010  
Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a., d.a.

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Dyrholm  
Adresse: Slotsgade 3 4880 Nysted  
E-mail: [ark.jd@mail.dk](mailto:ark.jd@mail.dk)

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm  
m.a.a., d.a.  
Telefon: 54 87 22 12  
Dato for  
bygningsgennemgang: 27-01-2010

Energikonsulent nr.: 100499

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.