# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Guldsmedebakken 31 |
| Postnr./by: | 3390 Hundested |
| BBR-nr.: | 260-018230 |
| Energimærkning nr.: | 100147688 |
| Gyldigt 10 år fra: | 27-01-2010 |
| Energikonsulent: | Tue Ulrich Hansen |
| Programversion: | EK-Pro |

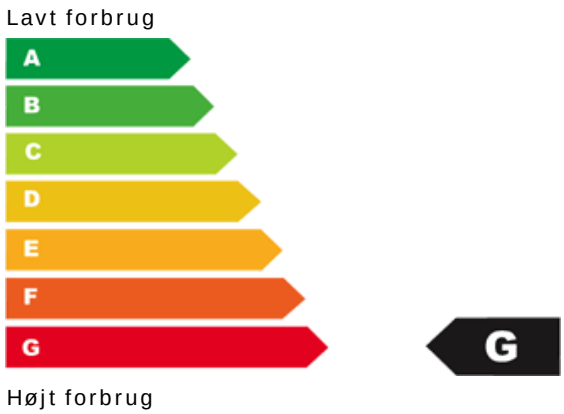
Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.




## Energikonsulentens kommentarer

Bygningen et sommerhus fra 1983, og er fornuftigt isoleret i forhold til opførelsåret og anvendelsen.

Ydermure og gulve kan ikke besigtiges grundet lukkede konstruktioner.
Isoleringstykkelser her er skønnet ud for tegningsmateriale, bygningskonstruktioners tykkelser og opførelsåret.

Ejendommen er et sommer hus og tænkes alene anvendt som sådanne, hvorfor der ikke laves direkte beregninger af ejendommens energiforbrug.

Ejendommen er et sommer hus og tænkes alene anvendt som sådanne.

Hvis ejendommen skal opvarmes i vinterhalvåret anbefales det at efterisolere i tagrummet og at opsætte en varmepumpe.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147688
Gyldigt 10 år fra: 27-01-2010
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Status: Gitterspærsloftrum er isoleret med 150 mm mineralduld.

- Ydervægge

Status: Der er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 100 mm isolering i de lette ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er anvendt almindelige termovinduer og termodøre. Det er ikke rentabelt at udskifte disse for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ifølge tegningsmaterialet ophængt 120 mm isolering under gulve mod krybekælderen.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i badeværelse og køkken.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat almiondelige elradiatorer, dog med en nyere radiator i badeværelset.

Der er desuden mulighed for opvarmning med brænde gennem en centralt placeret brændeovn.

1 kg blandet træs brændværdi er ca 3 kWh, eller til 0,3 liter olie. 1 rummeter brænde vejer ca. 400 kg. $CO^2$ tallet regnes neutralt (0) Almindelige brænde ovne har et tab på ca 50 % gennem skorstenen.

- Varmt vand

Status: Der er opsat en nyere Metro varmtvandsbeholder på 30 liter fra år 2004.

- Armaturer

Status: Der er almindeligt 2 håndsgreb på blandingsbatteriet i brusehjørnet. (højt forbrugende)
Der er perlatorer på bruserhovet. (lavt forbrugende)

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på elvarmen.

## El

- Hårde hvidevarer

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100147688
Gyldigt 10 år fra: 27-01-2010
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

Status: Hårde - hvidevarer er generelt af nyere dato. (under 5 år)
Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

## Vand

- Vand

Status: Normalt forbrug ved toilettet. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

## Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1983 |
| • År for væsentlig renovering: | |
| • Varme: | Elvarme (kWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Brænde (Skr.) |
| • Boligareal i følge BBR: | 61 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 61 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 510 \| Sommerhus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100147688
Gyldigt 10 år fra: 27-01-2010
Energikonsulent: Tue Ulrich Hansen Firma: Dansk Ejendoms Analyse

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Tue Ulrich Hansen | Firma: | Dansk Ejendoms Analyse |
| Adresse: | Valbyvej 73, Postboks 6 3200 Helsinge | Telefon: | 48 79 57 00 |
| E-mail: | dea@danskejendomsanalyse.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 27-01-2010 |

Energikonsulent nr.: 101440

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.