Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Højsletten 50
Postnr./by:	5690 Tommerup
BBR-nr.:	420-019893-001
Energimærkning nr.:	100147726
Gyldigt 5 år fra:	27-01-2010
Energikonsulent:	Vivian Hansen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

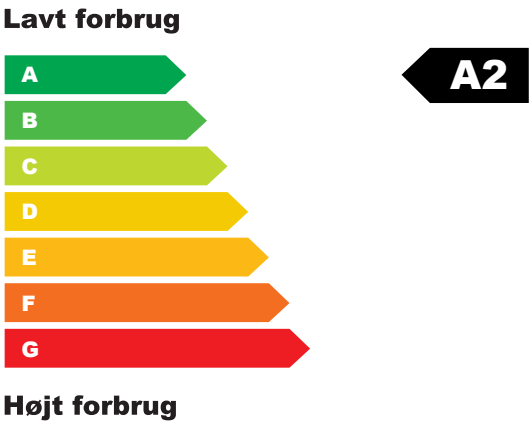
Firma: Vh-consult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 54,6 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 53 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.



Beregnet årligt varmeforbrug:
4.238 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er besigtiget og der er foretaget kontrol opmåling af grundplan og rumhøjder.
Varmeanlæg og ventilation er kontrolleret iht. energirammeberegningen.
Der er registreret afvigelse mellem de teoretiske data for varmepumpen og den faktisk installerede varmepumpe, som giver en mindre differencen mellem energirammen og energimærkningen.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene i den givne byggetilladelse og det gældende bygningsreglement.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 245 + 45 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: 41 cm hulmur isoleret med 200 mm isolering. Ydermur af teglsten og bagmur af hhv. 100 mm porebeton eller 109 mm savsmuldsten.
De letteydervægge er udført med udvendig beklædning af eternitplanker og med 2 lag gipsplade indvendigt. Hulrummet mellem beklædningerne er isoleret med 190 + 70 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100147726
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2010
Energikonsulent: Vivian Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vh-consult

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og facadepartier er med oplukkelige vinduer og faste rammer. Partierne er monteret med 3 lags energiruder. Fabrikat Rationel.
Tagvinduerne er af fabrikat Velux.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændækket er udført i armeretbeton med klinker eller trægulve. Gulvet er isoleret med 100 + 220 mm isolering under betonen. Der er gulvvarme i terrændækkene. Etageadskillelse mod det fri består af et bjælkelag med 70 + 245 mm mineraluld mellem bjælker. Gulvene herover er udført i træ.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Ejendommen er naturligt ventileret gennem ventiler i vinduerne. Der er mekaniskudsugning fra vådrum og via emhætten i køkkenet.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er installeret jordvarmepumpe.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i ovennævnte jordvarmepumpe.

- **Fordelingssystem**

Status: På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss Alpha +, 15-60.
Varmefordelingsrør i teknikskabet er udført som ca. 22 mm kobberrør. Rørene er uisolerede .

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100147726
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2010
Energikonsulent: Vivian Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vh-consult

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret en ny jordvarmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning.
Varmepumpen er af typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terrænet. Varmepumpen er placeret i bryggerset. Fabrikat; Bosch EMP 9 LW/M.
Som buffertank er installaeret en 110 liters Metro beholder.
Til cirkulation over buffertanken er der monteret en Grundfos pumpe type Alpha 2, 25-40.



Energimærkning nr.: 100147726
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2010
Energikonsulent: Vivian Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vh-consult

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 217 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 217 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der foreligger ingen bygningsoplysninger på BBR-meddelelsen. Kun at der verserer en byggesag. Det angivne BBR-areal er det opmålte areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147726
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2010
Energikonsulent: Vivian Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vh-consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivian Hansen	**Firma:**	Vh-consult
Adresse:	Venbjerg 46 6100 Haderslev	**Telefon:**	40201243
E-mail:	vh@vh-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	13-01-2010

Energikonsulent nr.: 102163

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.