Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stenhøjvej 018
Postnr./by:	3200 Helsinge
BBR-nr.:	270-025505
Energimærkning nr.:	100147751
Gyldigt 5 år fra:	28-01-2010
Energikonsulent:	John Uhlott
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15900 kr./år
- Forbrug: 8050 kWh elvarme
  0 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147751
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

1 Efterisolering	164 kWh Elvarme , 0 kløvet rummeter Brænde	320 kr.
2 Fjernvarme	-10 MWh Fjernvarme 8050 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	4745 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført 1971 med el som primær varmekilde og er derfor oprindeligt relativt godt isoleret.
Alle elpaneler er efterfølgende nedtaget og huset opvarmes aktuelt udelukkende med fast brændsel - brændefyring i brændeovn med varmeflytter. Brugsvand opvarmes med solvarme.

Energiforbrug til opvarmning er, i henhold til reglerne for energiberegning, beregnet som elforbrug suppleret med 1/10 brændefyring. Brændeforbruget bliver derved 0,7 rummeter kløvet brænde, altså under 1 rummeter, og registreres derfor ikke i oversigten.

Ved beregning af varmeforbrug udelukkende med brændeovn, fremkommer et forbrug på 7 rummeter kløvet brænde, hvilket svarer godt til det oplyste aktuelle forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær med tegl på undertag. 400 mm isolering i tagrum.

- Ydervægge

Status: Let trækonstruktion med oprindeligt 100 mm isolering. Facader er ombygget og efterisoleret.
Sydfacade: 240 mm isolering
Nordfacade: 150 mm isolering

Forslag 1: Efterisolering af let ydervæg mod nord med 90 mm, til samme niveau som efterisoleret ydervæg mod syd (ialt 240 mm).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nye træfacadeelementer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på strøer med 125 mm isolering over betondæk i værelser (oplyst) vurderes at være tilsvarende i stue.
Fordelingsgang og baderum 100 mm isolering (skønnet) og gulvvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147751
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation, emhætte i køkken og mekanisk aftræk i baderum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes aktuelt udelukkende med brændeovn og varmeflytter.
Alle elpaneler er nedtaget i forbindelse med renovering af facader, men installation til elvarme er intakt.

Forslag 2: Konvertering til fjernvarme og installering af fjernvarmeunit og nyt centralvarmeanlæg med synlig rørføring i hele huset.
Aktiviteten er forholdvis bekostelig, idet der jo ikke er noget eksisterende centralvarmeanlæg i huset (konvertering, fjernvarmeunit og centralvarmeanlæg er, i rentabilitetsberegningen, prissat til i alt kr. 100.000).

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes med solvarme suppleret med el, 2 m2 solfanger mod syd og 200 liters varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Status: Vandforbrugende armaturer i baderum og køkken er lavt vandforbrugende.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er generelt nyere, vaskemaskine og tørretumbler er over 5 år gamle.
Ved udskiftning af el- og vandforbrugende apparater anbefales det at gå efter modeller med lavest forbrug.

Vand

- Vand

Status: Wc er lavt vandforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147751
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2010
Energikonsulent: John Uhlott Firma: Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 104 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 104 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100147751		
Gyldigt 5 år fra:	28-01-2010		
Energikonsulent:	John Uhlott	Firma:	Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Uhlott	Firma:	Botjek Frederiksværk v/Møllevang Tegnestue
Adresse:	Dådyrvej 1 3300 Frederiksværk	Telefon:	47 76 30 36
E-mail:	3300@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-01-2010

Energikonsulent nr.: 101958

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.