Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Annavej 3
Postnr./by:	3060 Espergærde
BBR-nr.:	217-002931
Energimærkning nr.:	100147902
Gyldigt 5 år fra:	29-01-2010
Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Peter Høeg Hagen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18800 kr./år
- Forbrug: 1868 m³ naturgas
  4 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af toilet på badeværelset (med højt skylleforbrug) med toilet med 1/2- 1 skyl (lavt skylleforbrug).	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147902
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	600	kr./år
• Investeringsbehov:	4430	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147902
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Udskiftning af termoruder og ruder med 1 lag glas med energiruder i eksisterende vinduesrammer.	255 m³ Naturgas , 0.7 kløvet rummeter Brænde	2730 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1970 og fremstår med flere energimæssige forbedringer, bl.a. nyt varmeanlæg, flere vinduer er med energiruder og kælderydervæggen er delvist efterisoleret jfr. ejer.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Boligarealet og kælderen regnes for opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen med skrålofter gående til kip er med 100 mm isolering jfr. beskrivelse.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene består af en 30 cm hulmur med 75 mm isolering jfr. beskrivelse.
Let ydervæg ved gavl mod syd skønnes isoleret med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne består dels af faste 1-fags vinduer med termoruder og energiruder og dels af 1-fags vinduer med 1 lag + koblede rammer. Kældervinduerne er med 1-lag glas.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder og ruder med 1 lag glas med energiruder i eksisterende vinduesrammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve ved terrændæk betsår at trægulve med 50 mm isolering, beton, 20 cm Leca.
Kældergulvene består af beton + 20 cm Leca, jfr. beskrivelse.

- Kælder

Status: Kælderydervæggene består af 30 cm beton. En del af kælderydervæggen ved det store



Energimærkning nr.: 100147902
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

kælderrum er udvendigt isoleret med 100 mm isolering jfr. ejer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er naturlig. Der er emhætte i køkken, el-ventilatorer på badeværelset i kælder og rumaftræk ved loft på badeværelset i stueetagen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg består af en væghængt kondencerende naturgaskedel mrk. Wolf type CGW fra 2008.
Der er brændeovnsindsats i stuen som supplerende varmekilde.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en varmtvandsbeholder mrk. Wolf på ca. 50 liter, fra 2008.

- Fordelingssystem

Status: Varmen skønnes fordelt i et 2-strenget anlæg.
Der er vandbåren gulvvarme på badeværelset . Ventil er p.t. defekt jfr. ejer.

- Armaturer

Status: Der er 2 grebs armaturer ved håndvaske, badekar og brusenische. Der er 1-grebs armatur ved køkkenvask.

- Automatik

Status: Der er vejrkompenseringsanlæg med udeføler samt termostatventiler ved radiatorerne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine er over 15 år.
Tørretumbler, opvaskemaskine,køle/frys, kummefryser, komfur og emhætte er 5-15 år jfr. ejer.

Vand

- Vand

Status: Toilet på badeværelset er af ældre dato. Toilet på badeværelset i kælder er med 1/2-1 skyl (lavt skylleforbrug).

Forslag 1: Udskiftning af toilet på badeværelset (højt skylleforbrug) til toilet med 1/2-1 skyl (lavt skylleforbrug).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147902
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 138 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 200 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det skønnes at boligarealet angivet i BBR-meddelelsen stemmer overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147902
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Peter Høeg Hagen
Adresse: Louisevej 1 3050 Humlebæk
E-mail: chinacat@image.dk
Firma: Peter Høeg Hagen
Telefon: 49 16 18 70
Dato for bygningsgennemgang: 26-01-2010

Energikonsulent nr.: 101463

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.