Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Skovbrynet 95
Postnr./by:	8450 Hammel
BBR-nr.:	710-017124
Energimærkning nr.:	100147910
Gyldigt 5 år fra:	29-01-2010
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen&Andersen

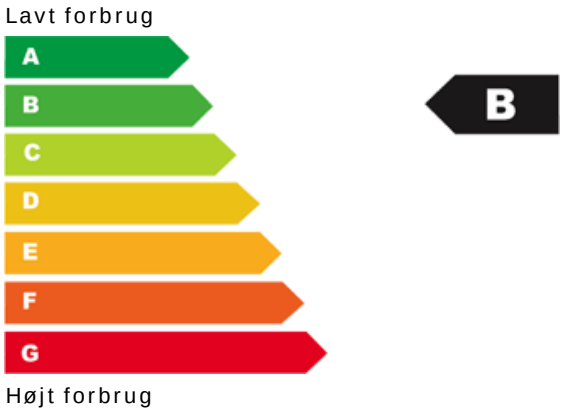
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 77.8 kWh/m²år, hvilket er bedre end 85.5 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 9 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Huset er opført som et længehus med gitterspær og med vandrette loftsflader. Mod syd er der overdækket terrasse på en del af facaden.

Der er ingen utilgængelige rum.

Huset anvendes udelukkende til bolig for en familie.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af genemgang af bygningen, bygningstegninger af 29.08.2009 samt rammeberegning af 28.08.2009 udarbejdet af Sixhøj. Det har ikke været muligt at fremskaffe XML-fil på rammeberegningen, da firmaet, der har udarbejdet den, er gået konkurs.
Der er ikke anvendt alternative energiformer ved opvarmning af huset, da det ligger i fjernvarmeområde. For at undgå tilslutning til fjernvarme i disse områder skal huse opfylde kravene til lavenergihuse type 1.

Hele huset på 142 kvm medgår i det opvarmede areal.

Huset er, så vidt det kan skønnes, opført i henhold til rammeberegning og tegninger med hensyn til de energimæssige krav.
Der er ændret lidt på vinduesarealer i forhold til beregningen. Dette er indregnet i energimærket.
Der var en større regnefejl ved arealerne på ydervæggene, så derfor er der forskel på rammeberegning og energimærke.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147910
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som et sadeltag med gitterspær og en tagbeklædning af betontagsten med undertag.
Alle lofter er vandrette og isolerede med 2x145mm mineraluld. Hvor ventilationsrør er ført i isoleringen er der udlagt ekstra 100mm mineraluld hen over isoleringen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 41cm hulmure med teglsten som facade og indvendige vægge af letbeton. Hulmuren er isoleret med 190mm mineraluld under opførelsen og med fuld isolering ved vinduesfalse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er af træ/alu og med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk med en udstøbt betonplade med gulvvarme i hele huset. Under betonpladen er der isoleret med 2x150mm trykfast isoleringsplader udlagt på afrettet sand.
Fundament er afsluttet med lecablokke med kuldebroisolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Hele huset ventileres med et varmegenvindingsanlæg af fabrikat Boligvex med en kapacitet på 250 m3/h. Anlægget er placeret i tagrum. Ventilationsrør er placerede under isoleringen og med en ekstra isoleringsbatts.
Ifølge leverandørens oplysninger er virkningsgraden 0,88 og SEL er opgivet til 1,0 Kj/m3.
Det vurderes, at anlægget opfylder de gældende krav til luftskifte i boliger.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling på anlægget.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme fra Hammel Varmeværk. Anlæg med varmeunit er placeret i opvarmet bryggers i huset.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af fjernvarme og med en gennemstrømningsvandvarmer af fabrikat

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147910
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Danfoss type Akva Vita. Det varme vand fordeles via fordelerrør under unit og PEX-rør ud til de forskellige tappesteder. Der er en 25 W cirkulationspumpe på det varme vand af fabrikat Grundfos.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i to-strengs rørsystem og føres i PEX-rør via fordelerrør til gulvvarme i hvert enkelte rum. Der er gulvvarme i hele huset.
Der er en 35/80 W cirkulationspumpe med behovsstyring og termostatregulering af temperaturen til gulvvarmen.

- Armaturer

Status: Armaturer er nye og med et lavt vandforbrug. I bad er der termostatregulator ved bruserarrangement.

- Automatik

Status: I de forskellige rum er der en regulator med en temperaturføler for styring af temperaturen i de forskellige rum med gulvvarme. Rumføleren styrer ventilerne i unit.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er typer med et lavt vandforbrug på under 6l pr. udskylning.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der anvendes ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147910
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 142 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 142 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der foreligger ikke BBR-oplysninger på huset endnu.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147910
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen
Adresse:	Daltoften 12 8600 Silkeborg	Telefon:	86804301
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-01-2010

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.