



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Holsteroddevej 3
 Postnr./by: 3720 Aakirkeby
 BBR-nr.: 400-279780
 Energimærkning nr.: 100147918
 Gyldigt 10 år fra: 29-01-2010
 Energikonsulent: Mogens Ørum
 Programversion: EK-Pro

Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er opført i 2002 og er isoleret i overensstemmelse med de da gældende regler.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Det registrerede opvarmede areal svarer til det jfr. BBR oplysningerne angivne boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 270mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Lette træbeklædte ydervægselementer jfr. tegninger isoleret med 145mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er monteret med tre-lags energiruder.

- Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 100147918
Gyldigt 10 år fra: 29-01-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnesteue K/S



Status: Bræddegulv på betonstøbt terrændæk.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og mekanisk udsugning fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme via el-radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker via en 110 liters el-vandvarmer placeret i skab på badeværelse.

- Fordelingssystem

Status: Inger varmerør.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier er af typen med et lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Alle el-radiatorer er monteret med termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer som forefandtes ved besigtigelsen vurderes at være mellem 5-10 år gamle, og af typen med et lavere energiforbrug. Det er ikke konsulenten bekendt i hvilket omfang hvidevarerne indgår i handelen.

- Andre elinstallationer

Status: Der er monteret el-opvarmet sauna i bygningen. På badeværelset er opsat SPA-karbad. På terrassen er opsat en udendørs jacuzzi-bad med opvarmning via el-vandvarmere opsat i udhus.

Vand

- Vand



Energimærkning nr.: 100147918
Gyldigt 10 år fra: 29-01-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnastue K/S



Status: Kloset er af typen med lille og stor skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret vedvarende energikilder. Det bør overvejes at montere solvarmeanlæg til dækning af varmtvand til spa-karbad og udendørs jacuzzi-bassin.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2002
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 104 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 4 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registrerede bebyggede arealer svarer til de i BBR oplysningerne anførte boligarealer.



Energimærkning nr.: 100147918
Gyldigt 10 år fra: 29-01-2010
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Ørum
Adresse: Sdr. Alle 34B 3700 Rønne
E-mail: m.oerum@mail.dk

Firma: Ørum Christensen
Tegnestue K/S
Telefon: 56 95 75 99
Dato for
bygningsgennemgang: 28-01-2010

Energikonsulent nr.: 100300

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.