Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skippervej 009
Postnr./by:	8960 Randers SØ
BBR-nr.:	730-034403
Energimærkning nr.:	100147957
Gyldigt 5 år fra:	29-01-2010
Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

V02 (teknikrum) er udført med U-værdi 2.7 W/m² K. Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 2 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.V03 (værelse 1) er udført med U-værdi 2.7 W/m² K. Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 2 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.D5 (værelse 5) er udført med U-værdi 2.7 W/m² K. Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 2 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.V11 (stue1) er udført med U-værdi 2.7 W/m² K. Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 2 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.V12 (køkken) er udført med U-værdi 2.7 W/m² K. Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 2 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.V04 (værelse 2) er udført med U-værdi 2.7 W/m² K. Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 2 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.V05 (værelse 3) er udført med U-værdi 2.7 W/m² K. Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 2 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.D2 (bad) er udført med U-værdi 2.7 W/m² K. Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 2 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.V10 (stue1) er udført med U-værdi 2.7 W/m² K. Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 2 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.D4 (værelse 4) er udført med U-værdi 2.7 W/m² K. Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 2 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 62.7 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 81.6 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 3900 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147957
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Bygning med BBR nr. 730-034403-001 anvendes til helårsbeboelse. BBR kode 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).

Nyopført enfamiliehus på 189 m².
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Energirammeberegning fra Rådgivende ingeniører Reeholm og Bredahl A/S.
Nøgletal og xml-fil fra Energirammeberegning i BE06 af 03-12-2009 Ver. 4.8.7.12.
Inddata til BE06 fra www.IVT.dk
Beliggenhedssplan mål 1:200 af den 13-03-2008.
Tegning nr. (99)3.01A plantegning mål 1:100.
Tegning nr. (99)3.02A Facader mål 1:100 af den 12-03-2008.
Myndighedssnit mål 1:50.

Det opvarmede areal er beregnet til 189 m².

Der er regnet med at varmesystemet til gulvvarme er afbrudt om sommeren.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med tagsten og ventileret tagrum. Vandret loft er iht. tegninger bestående af gips- eller troldtektlofter, spredt forskalling, dampspærre, 300-350 mm isolering. U-værdi 0,18 W/m²k. Der er skrå loft (15°) i køkken/alrum og i stuen. Skrå lofter har samme opbygning som vandrette lofter. Skillevægge mod tagrum er isoleret med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 408 mm teglstenshulmur er iht. tegninger bestående af 108 mm tegl, 190 mm isolering kl. 37, 108 mm teg. U-værdi 0,18 W/m²k.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt genbrugs plast- vinduer og døre som er skønnet til, at være monteret med 2-lags termoruder. U-værdien er skønnet til, at være ca. 2,7 W/m²K.
Facadedørsparti er nyt parti i plast som er monteret med 2-lags lavenergiruder. U-værdien er skønnet til, at være mindre end 1,8 W/m²K.
Karnapvinduer er genbrugsvinduer i plast som er skønnet til, at være monteret med 2-lags lavenergiruder. U-værdien er skønnet til, at være ca. 2,0 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er med gulvvarme. Gulvene består er iht. tegninger af 120 mm armeret beton med gulvvarmeslanger, 2x150 mm polystyrenisolering på afrettet sand. U-værdi 0,12 W/m²k.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147957
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er ikke mekanisk balanceret ventilation! Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre. Der er udluftning over tag fra badeværelse. Der er mekanisk udsugning over tag fra emfang i køkken.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke registreret køling.

- Varmeanlæg

Status: El-varme. Se varmepumpe.

- Varmt vand

Status: 165 liter varmtvandsbeholder som er integreret i varmepumpen. Der er ikke recirkulation af det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system m. gulvvarme. Fremløb skønnet til 35° C. Returløbet er skønnet til 30° C. Alt synlig rørføring frem til fordelerunit er uisoleret. Der er blandesløjfe som fødes direkte fra varmepumpen.

- Automatik

Status: Der er ude temperatur styrret fremløb. Der er rumfølere i alle rum, der via telestater styrere rum- og gulvvarme temperaturen, dog er disse ej færdig monteret ved gennemgangen..

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: IVT væske/vand (jordvarme) varmepumpe type IVT Greenline HT Plus C/E 6. Nominel effect 5,9 kW. Nominel COP 3,656 ved 0° - 45° C. Varmepumpen er forsynet med elvarmepatron og integreret varmtvandsbeholder. Varmepumpen er placeret i teknikrummet inden for klimaskærmen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147957
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 189 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 189 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147957
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jss@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-01-2010

Energikonsulent nr.: 103303

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.