Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Dalbovej 16
Postnr./by:	4690 Haslev
BBR-nr.:	320-013670
Energimærkning nr.:	100147972
Gyldigt 5 år fra:	29-01-2010
Energikonsulent:	Jan Holm Møller
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Byggekonsulent ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30000 kr./år
- Forbrug: 15890 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Konvertering fra EL-opvarmning til opvarmning med Naturgas.	-1452 m³ Naturgas 15890 kWh Elvarme , -125 kWh el	18170 kr.	100000 kr.	5.5 år
2	Udskiftning af alm. termoruder til nye lavenergi termoruder.	1647 kWh Elvarme	3110 kr.	29665 kr.	9.5 år
3	Efterisolering af loftrum med 150 mm. isolerings måtter.	586 kWh Elvarme	1110 kr.	12240 kr.	11 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147972
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	19900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	19700	kr./år
• Investeringsbehov:	141910	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Som det fremgår af energimærket er der en væsent besparelse ved at konvertere om den nuværende opvarmningsfarm med EL-gulvvarme til opvarmning med Naturgas og radiatorer.

Bygningen er opført i 1985 og om og tilbygget i 1999.
Nærværende energimærke, er beregnet for opvarmning med EL-opvarmning.
Nærværende energimærke og energiplan er udført i EDB programmet EK-pro.net samt vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147972
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

Nærværende ejendom er en tvangsaktion, hvorfor der ikke har været forbrugs oplysninger, og konstruktions tegninger til rådighed, til brug for udførelsen af energimærket.

Der er i nærværende mærke registreret 1 ejendom.

En del af bygningen er udført som en lukket konstruktion med skrå lofter, som ikke har kunnet besigtiges.

Anvendelse af brændeovn indgår ikke i beregningen af energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Træ-etageadskillelse mod tagrum, isoleret med 200 mm. isoleringsmåtter.

Tagkonstruktion med skrå lofter, som skønnes at være isoleret med 150 mm isolering.

Forslag 3: Isolering i loftrum forøges til 350 mm. ved udlægning af mineraluldsmåtter.

NB: Ved efterisolering af loftrummet er det vigtigt, at ventilation af loftrummet bibeholdes/etableres.

- Ydervægge

Status: Ydervægge mellem vinduer og døre er 200 mm. tykke, vægge af denne type betegnes som lette vægge. Det vurderes, at der er ca. 150 mm isolering i væggene.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre med glasfelter, har hhv. alm. termoruder og lavenergi termoruder.

Forslag 2: I forbindelse med udskiftning af punkterede termoruder og alm. vedligeholdelse/renovering af vinduer/døre, anbefales det at anvende nye lavenergi termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er hhv. udført som klinkegulve og flydende trægulve på beton. Alle gulvene er udført med gulvvarme.
Det skønnes at terrændækket er udført med 200 mm. styrolite, 100 mm. beton som hhv. er afsluttet med klinker og trægulve.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147972
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

Status: Bygningen er naturligt ventileret. Der er mekanisk emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er EL-opvarmet, med gulvvarme i alle rum og termostatfølere.

Forslag 1: Konvertering til opvarmning med naturgas.
I overslagsprisen til konvertering er der udover naturgasfyr og stikledning fra vej, medberegnet væghængte radiatorer med termostatventiler, varmerør i panelkasser langsydervægge og udeføle anlæg med natsænkning.
Eksis. varmtvandsbeholder bibeholdes.

- Varmt vand

Status: Der er en 140 liters varmtvandsbeholder som er placeret i lille badeværelse.

Varmtvandsbeholderen er EL-forsynet og af fabr. METRO THERM, type 644 fra 1997.

- Armaturer

Status: Ved udskiftning af blandingsbatterier kan med fordel anvendes et-grebs armaturer, samt termostatisk blandingsbatteri til bruser.

Yderligere oplysninger kan indhentes på, www.sparvand.dk

- Automatik

Status: Der er termostat styr på alle gulvarme kredse.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Det eksis. ikke oplysninger om alder og type, på de medfølgende hårde hvidevarer.

Vand

- Vand

Status: Der findes 2 stk. toiletter som begge er med 2 skylsfunktion og lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1985
- År for væsentlig renovering: 1999

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147972
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 156 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 156 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke fundet afvigelser i arealer mellem BBR oplysningerne og de registrerede forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147972
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Holm Møller
Adresse: Æblevej 12 2400 København NV
E-mail: Byg@byggekonsulent.net
Firma: Byggekonsulent ApS
Telefon: 40 43 22 68
Dato for bygningsgennemgang: 25-01-2010

Energikonsulent nr.: 102127

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.