Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Randersvej 505
Postnr./by:	8380 Trige
BBR-nr.:	751-374119
Energimærkning nr.:	100147981
Gyldigt 5 år fra:	29-01-2010
Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15100 kr./år
- Forbrug: 23 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af ydervægge.	4.3 MWh Fjernvarme	2070 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147981
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

2	Efterisolering af loftet.	0.3 MWh Fjernvarme	160 kr.
3	Udskiftning af alm. termoruder til ruder af energiglas.	0.8 MWh Fjernvarme	390 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus opført i 1953. Der forelå ingen bygningstegninger og-beskrivelser ved bygningsgennemgangen. Isoleringsforhold i utilgængelige bygningsdele er derfor skønnede udfra, hvad der var almindeligt på opførelsestidspunktet. Der ønskes ikke prøveboring i klimaskærm.

Varmebidrag fra anvendelse af brændeovn er ikke medtaget i det beregnede forbrug.

Bygningen anvendes til beboelse.

Huset er siden opførelsen blevet efterisoleret med indblæsning i hulmur og ekstra udlagt isolering på loftet samt med termoruder og enkelte energiruder. Isoleringstilstanden lever ikke op til nutidig standard. Der er dog ingen umiddelbare rentable besparelsesmuligheder med de nuværende energipriser. Stiger energiprisen kan det blive rentabelt at gennemføre de foreslåede besparelser, samt eventuelt at montere solvarmeanlæg og varmepumpe.

Der er radiatorer i de fleste rum i kælderen. Kælderen er medtaget i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 250 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af loftet med 100 mm.

- Ydervægge

Status: ca. 28 cm hulmur efterisoleret ved indblæsning.

Forslag 1: Efterisolering af ydervægge med udvendig opsat facadebatts afslutet med facadepuds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med alm. termoruder. Enkelte ruder er udskiftet til energiruder.

Forslag 3: Udskiftning af alm. termoruder til ruder af energiglas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147981
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

- Kælder

Status: Kælderydervægge skønnes at være indv. isoleret med ca. 30 mm og beklædt med gipsplade. Kældergulvet skønnes at være beton på jord uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme fra Århus Kommune. Supplerende varme fra Morsø brændeovn placeret i stue.

- Varmt vand

Status: Redan varmeveksler type 1R 26 placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer.

- Armaturer

Status: Termostatstyret armatur i bruseniche.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug. Højt og lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1953
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147981
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

- Boligareal i følge BBR: 72 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR ejermeddelelse af 28-01-2010. Det bebyggede areal er lidt størrre end det i BBR opgivne areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	477.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3746 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147981
Gyldigt 5 år fra: 29-01-2010
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen	Firma:	Botjek-Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	csj@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-01-2010

Energikonsulent nr.: 101771

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.