Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nyvej 20
Postnr./by:	3450 Allerød
BBR-nr.:	201-035821
Energimærkning nr.:	100147982
Gyldigt 5 år fra:	30-01-2010
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Consult-88 ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21000 kr./år
- Forbrug: 2626 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Rørisolering	120 m³ Naturgas	970 kr.	3025 kr.	3.1 år
2	Isolering af etageadskillelse mod kælder og krybekælder.	787 m³ Naturgas , 43 kWh el	6380 kr.	22330 kr.	3.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100147982
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7400	kr./år
• Investeringsbehov:	25360	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147982
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Forbedring af døre og vinduer.	95 m³ Naturgas	770 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

I forhold til sin alder er huset i en god energiøkonomisk stand. Der er nedenfor anført forslag til energibesparende foranstaltninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeldat med hanebåndsspærfag. Der er loft til kip og ingen adgang til skunkrum. Der er ingen oplysninger om isoleringsforhold. Bedømt ud fra de konstruktive muligheder skønnes de skrå tagflader isolerede med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er hulmure. Ved indboring 1 sted i gavl mod øst er hulmuren fundet isoleret med polystyrenskumkugler i løs aflejring.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Kvistvinduerne er nye. De er forsynede med energiruder. De fleste af de øvrige vinduer er med 2 lag glas i forsatsrammer. Køkkenvinduet og døren mod udestuen er med 1 lag glas

Forslag 3: Ved vinduer med forsatsrammer monteres 1 lag energiglas i de inderste, tætsluttende rammer. Ved vinduer og døre med 1 lag glas monteres tætsluttende forsatsrammer med 1 lag energiglas. Alternativt udskiftes døre og vinduer til enheder, forsynede med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet over kælderen skønnes udført med lerindskud. Etageadskillelsen over krybekælderen er uisoleret.

Forslag 2: Etageadskillelsen mod krybekælderen isoleres med 150 mm fastholdt mineraluld. Etageadskillelsen mod kælderen isoleres, idet nuværende loft og lerindskud fjernes. Der efterisoleres i mulig tykkelse (100 - 150 mm) og afsluttes med pladebeklædning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147982
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk/ oplukkelige vinduer fra vådrum og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er en kondenserende naturgaskedel mrk. Vaillant. Den er installeret 26-04-2007.

Forslag 1: Uisolerede varmerør isoleres med 30 mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 110 liters Metro varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i et 2-strenget anlæg. Varmerørene mangler isolering med rørskåle.

- Armaturer

Status: Vandarmaturerne er middelforbrugende.
Ved udskiftning af vandarmaturer anbefales typer med termostatregulering og vandbegrænsere.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er termostatreguleret. Der er endvidere vejrkompenseringsanlæg med udeføler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfuret skønnes i aldersgruppen 5-15 år. De øvrige hårde hvidevarer skønnes under 5 år gamle. De fleste skønnes i energiklasse A.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er lavtforbrugende med stort/ lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147982
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Opførelsesår: 1930
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100147982
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Chrillesen
Adresse: Lobovej 6 3450 Allerød
E-mail: post@consult-88.dk
Firma: Consult-88 ApS
Telefon: 48 14 18 25
Dato for bygningsgennemgang: 27-01-2010

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.