Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egelykkevej 8
Postnr./by:	2720 Vanløse
BBR-nr.:	101-111490
Energimærkning nr.:	100148005
Gyldigt 5 år fra:	30-01-2010
Energikonsulent:	Jan Holm Møller
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Byggekonsulent ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19500 kr./år
- Forbrug: 27 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af cirkulationspumpe til ny A-mærket cirkulationspumpe.	543 kWh el	1090 kr.	3000 kr.	2.8 år
2	Etablering af udeføleanlæg til styring af fremløbstemperaturen.	2 MWh Fjernvarme	1120 kr.	5500 kr.	4.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100148005
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2010
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2200	kr./år
• Investeringsbehov:	8500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148005
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2010
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Isolering og efterisolering af varme -og varmtvandsrør i kælder.	0.6 MWh Fjernvarme	350 kr.
4 Efterisolering af loftrum.	1 MWh Fjernvarme	530 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der gøres opmærksom på, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.
Såfremt køber vælger at investere/gennemføre de foreslåede besparelser, kan det årlige energiforbrug bringes ned på ca. 24 MWh fjernvarme, svarende til en årlig besparelse på ca. Kr. 2.000,- med nuværende fjernvarmepriser.

Bygningen er opført i 1958 og er efterfølgende bl.a. renoveret med nye lavenergivinduer og flere kælderrum er blevet forsynet med vandbåren gulvvarme.
Nærværende energimærke, er beregnet for opvarmning med fjernvarme.
Nærværende energimærke og energiplan er udført i EDB programmet EK-pro.net samt vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

Ved udførelsen af energimærket har følgende materiale været til rådighed;
Tegninger med situationsplan, etageplaner, snit og facader, årsforbrug af fjernvarme samt BBR-ejermeddelelse.

Der er i nærværende mærke registreret 1 ejendom.

Kælder er medregnet i det opvarmede areal, da denne anvendes til beboelse og andet ophold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Træ-etageadskillelse mod tagrum, er udført med lerindskud og afsluttet med gulvbrædder, hvorpå der er isoleret med 200 -og 300 mm.

Isoleringen ligger rodet og bør reetableres og forøges til min. 350 mm.

Forslag 4: Isolering i loftrum forøges til i alt 350 mm., ved udlægning af mineraluldsmåtter.
Før iosleringen påbegyndes anbefales det at tilrette den eksis. isolering.
Ved efterisolering af loftrummet er det vigtigt, at ventilation af loftrummet bibeholdes/etableres.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148005
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2010
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 300 mm. tykke hulmure, som er isoleret med granulat af aut. firma, jfr. fremlagt isoleringsattest d.d. 13.11.1957. I følge ejer er hulmurene efterfyldt af aut. firma i 2005.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre med glasfelter, er alle forsynet med lavenergi termoruder.

- Kælder

Status: Kældergulvene er hhv. de oprindelige som er udført med beton, som skønnes at være støbt direkte på jordlag jfr. datidens byggeskik.

I kælderrum med gulvvarme er gulvene i flg. ejers oplysninger, udført med 220 mm. styrolit og 150 mm. beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved væghængt fjernvarmeunit til rumopvarmning, som er placeret i kælder.

Fjernvarmeuniten er et splitanlæg af fabr. HS-TARM, med en isoleret pladevarmeveksler og seperat varmtvandsbeholder.

Fjernvarmeuniten er af typen VXV 33 med en effekt på 14 kW.

Forslag 2: Varmeanlægget forsynes med vejrkompenseringsanlæg til styring af fremløbstemperatur og natsænkning.

Forslag 3: Isolering -og efterisolering af varme og varmtvandsrør i kælder med min. 30 mm. isoleringsskåle eller lign. isoleringsmateriale.

- Varmt vand

Status: Der er en 100 liters varmtvandsbeholder , der er placeret i kælder ved siden af fjernvarmeuniten. Varmtvandsbeholderen er af fabr. HS-TARM type VBF-100 fra 1996, vvb. er præisoleret fra fabrik.
Fordelingsrør mellem varmtvandsbeholder og fjernvarmeuniten er uisolerede.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148005
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2010
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

Status: Varmeanlæg er 2 strenget centralvarme med fordeling i bygning / under loft i kælder.

Rørene i kælderen er hhv. uisolerede og isoleret med 10 mm. isolering.

Cirkulationspumpen er ældre og på 100 W, med mulighed for regulering.

- Armaturer

Status: Ved udskiftning af blandingsbatterier kan med fordel anvendes et-grebs armaturer, samt termostatisk blandingsbatteri til bruser.

Yderligere oplysninger kan indhentes på, www.sparvand.dk

- Automatik

Status: Varmeanlæg er ikke forsynet med automatik for vejrkompenseret fremløbstemperatur og natsænkning.

Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

- Pumper varme

Forslag 1: Udskiftning af eksisterende cirkulationspumpe til ny A-mærket cirkulationspumpe.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved køb af nye hårde hvidevarer, anbefales det at vælge energiklasse A eller bedre.

Yderligere oplysninger kan indhentes på, www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er med dobbeltskyl og lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1958
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 96 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148005
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2010
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 192 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke fundet afvigelser i arealer mellem BBR oplysningerne, og de registrerede forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	562.3 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3840 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148005
Gyldigt 5 år fra: 30-01-2010
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Holm Møller
Adresse: Æblevej 12 2400 København NV
E-mail: Byg@byggekonsulent.net
Firma: Byggekonsulent ApS
Telefon: 40 43 22 68
Dato for bygningsgennemgang: 26-01-2010

Energikonsulent nr.: 102127

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.