Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østergade 6
Postnr./by:	6690 Gørding
BBR-nr.:	561-308070
Energimærkning nr.:	100148006
Gyldigt 5 år fra:	31-01-2010
Energikonsulent:	Lars Ankersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Lars Ankersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13100 kr./år
- Forbrug: 24710 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskifte termoruder med lavenergiruder.	420 kWh Fjernvarme	170 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148006
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2010
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

2	Efterisolering af tagrummet.	870 kWh Fjernvarme	350 kr.
3	Etablering af solfangeranlæg til opvarmning af varmt brugsvand.	1470 kWh Fjernvarme , -114 kWh el	360 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligens energimæssig stand er middel, men god sammenlignet med tilsvarende i henhold til alder og konstruktioner.

Ejendommen er opført i 1934 og med et tilbygget værelse mod øst, og fremstår med væsentlige energimæssige forbedringer.
Beregninger er foretaget med baggrund i et fagligt skøn, samt oplysninger fra sælger.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb for at kontrol af lukkede enheder.

Den energimærkede bygning anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamilieshus der er opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Enfamilieshuset beboes af 3 personer.
Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation over boligen til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.
U-værdier er enkelte steder skønnet.

Boligens opvarmerede areal er opmålt og svarer til arealet på BBR:

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er sadeltagskonstruktion og er isoleret i tagrummet med 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Det foreslås, at der i tagrummet efterisoleres med 150 mm papiruld, til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.
Forslaget er pt ikke energimæssig økonomisk rentabel, men ved en større renovering af boligen anbefales det at man efterisolerer.

- Ydervægge

Status: Boligen er med to forskellige ydervægskonstruktioner.



Energimærkning nr.: 100148006
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2010
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

I den oprindelige bolig er ydervæggen en ca. 33 tyk hulmur. Formuren er udført i pudset teglsten, bagmuren er udført i teglsten med pladebeklædning på enkelte vægge og hulmuren er isoleret.
I tilbygningen mod øst er hulmuren ca 30 cm tyk. For- og bagmuren er udført i teglsten og hulmuren er isoleret med 75 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er udført i pvc eller træ og dørene er udført i pvc.
Vinduerne i træ mod vest er med termoruder og i de resterende vinduer og døre er der anvendt lavenergiruder.
Den massive yderdør er isoleret.

Forslag 1: Det foreslås, at termoruderne i trævinduet fra køkkenet mod vest udskiftes med nye lavenergiruder.
Pt er forslaget ikke energimæssig økonomisk rentabel, men skal vinduerne renoveres/udskiftes eller de eksisterende termoruder punkterer, anbefales det at isætte nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Boligen er med to forskellige gulvkonstruktioner.
I den oprindelige bolig er gulvene mod kælderen et ca 15 cm baumedæk, isoleret med 20 mm mineraluld. Træ-/pladegulvene er lagt på strøer mod baumedækket.
Gulvet i tilbygningen mod øst mod krybekælderen er et betondæk isoleret med 200 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er en kælder på 115 kvm og en krybekælder på 15 kvm under værelset mod øst.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre, samt emhætte i køkkenet med mekanisk udsugning.
Der er ikke etableret friskluftventiler i de øvrige rum. Det kan anbefales at lade dette etablerer i alle boligens øvrige rum for på den måde at få et større luftskifte og hermed et bedre indeklima, samt en mindre varmeudgift, da frisk luft er ca. 10 gange billigere at opvarme end stillestående luft.
Det skønnes at klimaskærmen er tæt.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke etableret køling, dog er der i stuen etableret en luft til luft varmepumpe der kan anvendes til køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med fjernvarme via radiatoranlæg, samt supplerende opvarmning med en



Energimærkning nr.: 100148006
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2010
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

brændeovn der er placeret i stuen.
Hvis brændeovnen anvendes flittigt, anbefales det at der etableres et varmeflytningsanlæg fra brændeovnen i stuen til de to værelser og køkkenet.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra varmtvandsbeholder, der er placeret i kælderen.
Varmtvandsbeholderen er en model Vølund på 100 liter fra 2008.

Forslag 3: Det foreslås, at der til opvarmning af varmt brugsvand, etableres et nyt solfangeranlæg på 6 kvm incl en ny varmtvandsbeholder der kan arbejde sammen med solfangeren.
Forslaget er pt økonomisk urentabel.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer.
Varmerørene til radiatorer er placeret i kælderen.
Varmeanlægget er et 2-strenget anlæg.

- Armaturer

Status: Der er 2-grebs vandarmaturer i badeværelset og i køkkenet, alle med normal til høj vandforbrug
Man kan med fordel lade opsætte vandbesparende armaturer alle steder i boligen, som ved åbning suger luft ind og blander dette med det udstrømmende vand og herved sparer op til 50 % af vandforbruget på det enkelte armatur, uden man kan mærke den mindre vandmængde.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. husstandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Ovnen, opvaskemaskinen og køleskabet er alle fundet i rimelig stand. Ved en eventuel udskiftning anbefales der minimum A-mærkede produkter.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er med stort og lille vandskyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148006
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2010
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Status: Der er ikke etableret solvarmeanlæg eller anden form for vedvarende energi til opvarmning af boligen eller til opvarmning af varmt brugsvand.

- Varmepumpe

Status: I stuen forefindes en luft til luft varmepumpe, som ikke anvendes til opvarmning, men kan anvendes til køling.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1934
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	130 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	130 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Der er ingen bemærkninger til BBR-ejermeddelelse.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.4 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3250 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148006
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2010
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Lars Ankersen
Adresse: Nygårdsvej 75 6700 Esbjerg
E-mail: lars.ankersen@esenet.dk
Firma: Lars Ankersen
Telefon: 2224 2420
Dato for bygningsgennemgang: 29-01-2010

Energikonsulent nr.: 101591

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.