Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bygmarken 17
Postnr./by:	8722 Hedensted
BBR-nr.:	766-016746
Energimærkning nr.:	100148015
Gyldigt 5 år fra:	31-01-2010
Energikonsulent:	Karin Gotfredsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BO-TEK ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

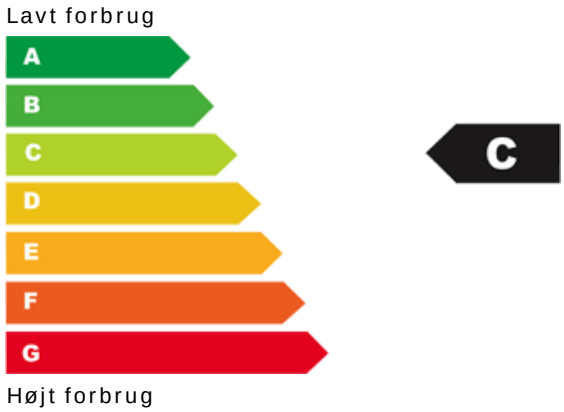
Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusive tab gennem vinduer og døre, er 6.7W/m². Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 6 W/m², jf. Bygningsreglementet afsnit 7.2.1 stk. 7.

Det beregnede energiforbrug er 99.7 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 84.4 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen. Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 14 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus opført i år 2008, hvor byggetilladelsen er dateret den 13. juni 2008.

Energimærkningens skala fra A1, A2, B, C til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygninger opført efter det gældende Bygningsreglement vil opnå en placering på skalaens trin B. Bygninger opført efter de tidligere bygningsreglementer vil opnå placeringer på lavere trin, med mindre de har været udsat for omfattende forbedringer.

Der var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold i gulvkonstruktioner, ydervægge og tagkonstruktioner, hvorfor disse konstruktioner er baseret på:
- Udleveret plan-, snit- og facadetegning dateret 25-04-2008.
- Udleveret ordrebekræftelse på vinduer og døre fra XL-Byg Vejle Trælasthandel A/S dateret 09-07-2008.
- Skrivelse fra Hedensted Fjernvarme A.m.b.a., dateret 05-05-2008.
- Bygningsreglementets krav gældende for bygningens opførselsår (BR08).
- Tidstypiske byggemetoder.

Kun destruktive indgreb vil kunne præcisere forholdene og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.

Bygningen skal anvendes til helårsbeboelse og der er et opvarmet areal på 153 m².

I beregningen er det samlede boligareal forudsat opvarmet til mindst 20°C.

Ejer har ikke kunne udlevere en xml-fil, men der er udleveret kopi af energibehov - energirammen fremsendt via mail den 6 januar 2010, dateret 07-05-2008, som angiver at programmet ISOVER Energi - Ver. 2.2.0.0 - beregningskerneversion: 2.7.5.2 er anvendt. Det fremgår ikke om udleveret energibehov - energirammen er

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148015
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2010
Energikonsulent: Karin Gotfredsen Firma: BO-TEK ApS

fremsendt til Hedensted Kommune, Teknisk afdeling sammen med ansøgningen om byggetilladelse.
Når beregningskerneversion 2.7.5.2 anvendes bliver energimærke resultat B2, hvilket svarer til energimærke resultat C i beregningskerneversion 4.

På udleveret plantegning tegn. nr.: A 111, dateret 25-04-2008 er angivet at huset udføres med genvexanlæg og i udleveret energiramme side 5 af 7 under ventilation er indtastet en Nilan Comfort 300.

Bygningen lever ikke op til de krav der er stillet i bygningsreglementet på opførselstidspunktet.
Årsag vurderes at være en kombination af dele af hulmuren er med 125 mm isolering samt ejendommen ikke har installeret genvexanlæg.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Endsidig taghældning (køkken/alrum, stue, badeværelse, soveværelse og walk in):
Jf. plantegning, tegn. nr.: A111, dateret 25-04-2008 er tagkonstruktionens opbygning følgende:
Tagbelægning, trykimprægneret afstandslister, spær, 300 mm isolering, Icopal Hygroide, 50 mm isolering mellem rigler, forskalling og gips.

Flad tag som kompakttag (gang, bryggers, to værelser, badværelse):
Jf. snittegning, tegn. nr.: A 202, dateret 25-04-2008 er tagkonstruktionens opbygning følgende:
Icopal glatdækning på kileopbygning af mineraluld 1:40, 300 mm isolering mellem bjælker, hygrodiode 200A, 50 mm isolering, forskalling c/c 300 og gips.

- Ydervægge

Status: Hulmur:
348 mm hulmur isoleret med 125 mm isolering, kl. 39 (½ sten, 125 mm isolering, ½sten).

Let ydervæg (eternitplader) over hulmur:
348 mm ydervæg isoleret med 210 mm isolering kl. 39 mellem stolpeskelet. (½ sten, 210 mm isolering, eternitplader).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt forsynet med energiruder og en hældning på 90°.

Vinduer og døre er generelt tætte mellem karm og gående ramme.
Fugen mellem vinduer og mur er i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbt terrændæk og jf. udleveret snittegning, tegn. nr.: A 202, dateret 25-04-2008 er gulvene isoleret med 275 mm polystyren.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148015
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2010
Energikonsulent: Karin Gotfredsen Firma: BO-TEK ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer og døre.
Der er emhætte i køkken, mekanisk rumaftræk i bryggers og badeværelser, som styres manuelt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme (direkte fjernvarme) med indføring i udhus.

- Varmt vand

Status: Der er en præisoleret varmtvandsbeholder fabrikat Metró på 110 liter fra år 2007, som er placeret i udhhus.

Der er monteret en Grundfos brugsvandspumpe med urstyring.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført utilgængeligt under gulve og er udfra udleveret snittegning A 202 dateret 25-04-2008 placeret på den varme side af isoleringen.

Cirkulationspumpe er fabrikat Grundfos, type Alpha - 15-60 130 på 35/80 W.

- Armaturer

Status: Armatur i bryggers og køkken er et grebs med henholdsvis middel/lav vandforbrug.
I badeværelser er der censor styret armatur ved håndvask og termostatisk blandingsbatteri i bruchenicher.

- Automatik

Status: Gulvvarmeanlægget i stueplan er opdelt i flere kredse, som hver styres med rumtermostater.

Vand

- Vand

Status: Toilet i badeværelser er med højt/lavt skyld.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148015
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2010
Energikonsulent: Karin Gotfredsen Firma: BO-TEK ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 153 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 153 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger der er foretaget på ejendommen i forbindelse med energimærkningen, er i nogenlunde god overensstemmelse med BBR-ejermeddelelsen, hvad angår anvendelse og arealopgørelse for boligdelen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148015
Gyldigt 5 år fra: 31-01-2010
Energikonsulent: Karin Gotfredsen Firma: BO-TEK ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Karin Gotfredsen	Firma:	BO-TEK ApS
Adresse:	Sandtoften 4 7100 Vejle	Telefon:	20802133
E-mail:	kg@bo-tek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-01-2010

Energikonsulent nr.: 102113

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.