Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nistedvej 63A
Postnr./by:	5270 Odense N
BBR-nr.:	461-589014
Energimærkning nr.:	100148045
Gyldigt 5 år fra:	01-02-2010
Energikonsulent:	Brian Bakmand
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29300 kr./år
- Forbrug: 1170 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisoler lofter.	254 m3 Fjernvarme	5470 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148045
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2010
Energikonsulent: Brian Bakmand Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S

2	Efterisoler varmerør.	26 m3 Fjernvarme	570 kr.
3	Efterisoler ydervægge.	18 m3 Fjernvarme	390 kr.
4	Udskift til energiruder.	81 m3 Fjernvarme	1750 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærke omhandler dobbelthus på Nistedvej 63 A og B, opført i 1899 i 1 plan med væsentlig ombygning/tilbygning i 1998. Det samlede boligareal udgør 372 m². Der kan ikke anbefales rentable energibesparende forslag at iværksætte alene med det formål kun at reducere energiforbruget. Men eventuelt i forbindelse med renoveringsarbejder, ombygninger, udskiftninger eller lignende vil det være relevant at overveje inddragelse af de anførte besparelsesarbejder.

Ved besigtigelsen forelå intet tegningsmateriale og ejendommen er opmålt af energikonsulenten.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Skalatrin A og B svarer til energiforbruget i nye bygninger. Eksisterende bygninger vil normalt have skalatrin C til G med mindre de er efterisoleret på niveau med en ny bygning. Bygningens beregnede energiforbrug er D, hvilket betyder middel varmeforbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: En stor del af isoleringen på det vandrette loft er nedtrådt og mangelfuld, hvorfor der i energimærket er regnet med 50 mm isolering. Beskadiget, nedtrådt og ujævn isolering har en reduceret isoleringseffekt.
Det vandrette loft over tilbygning ved 63B er målt med 200 mm isolering.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere det vandrette loft i tilbygning ved B med yderligere 100 mm isolering.
Ved det øvrige loft anbefales at fjerne eksisterende, nedtrådt isolering, isolere med ny 300 mm isolering samt etablering af hævet gangbro.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i bryggers + værelser i 63B samt badeværelse i 63A er 42 cm hulmur: Tegl, 50 mm isolering, tegl.
Ydervægge i bryggers + værelse m. port i 63B samt 63A mod øst er 30 cm hulmur: Tegl, 70 mm isolering, tegl.
Ydervægge i gavl mod vest og soveværelse i 63B er 32 cm massiv mur: Tegl, 50 mm isolering, forsatsvæg.
Ydervægge i stuer samt værelser i 63A og 63B er 22 cm bindingsværksmur, forsatsvæg m. 50 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148045
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2010
Energikonsulent: Brian Bakmand Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S

Ydervægge i stue mod syd i 63B er 18 cm bindingværksmur, troldtekt cementplade,.
Ydervægge i stuen i 63A er 35 cm hulmur: Beton, 70 mm isolering, letbeton.
Isoleringsforhold er skønnet jf. målte vægtykkelser samt sælgers oplysninger.

Forslag 3: Det anbefales at isolere de massive ydervægge indvendigt med 100 mm i 63B og stuer og værelser i 63A isolering afsluttet med en pladekonstruktion.
Det anbefales at isolere de massive ydervægge indvendigt med 150 mm i stuen mod syd i 63B afsluttet med en pladekonstruktion.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er primært med termoruder.
Terrassedør i stue, vinduer i bryggers og badeværelse mod vest i A er med energiruder.
Entredøre massive.

Forslag 4: Det anbefales at udskifte ruder i vinduer og døre med termoruder til energiruder, da energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i 63B er beton med 100 mm isolering og 20 cm leca og gulvvarme, samt trægulv på strøer med beton og 200 mm isolering.
Terrændæk i stuen i 63A er trægulv på strøer med beton, 200 mm isolering og gulvvarme.
Terrændæk i køkken i 63A er klinker på beton og 150 mm isolering.
Terrændæk i værelser i 63A er trægulv på strøer på beton og 150 mm isolering.
Terrændæk i bad i 63A er klinker på beton med 200 mm isolering og gulvvarme.
Isoleringsforhold er skønnet jf. beboeres oplysninger samt tidstypiske forhold.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation.
Stillestående luft i boligen optager bl.a. fugt og bliver iltfattig, hvorfor der skal luftes ud flere gange om dagen. I forbindelse med madlavning og bad kan en ekstra udluftning anbefales.
Den bedste måde at lufte ud på er at skabe gennemtræk 15 minutter 3 gange daglig. Det giver den ønskede luftfornyelse, uden at vægge og møbler afkøles.
Er radiatorerne med termostatventiler, skal ventilerne lukkes under udluftningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med Fjernvarme Fyn. I beregningen er det forudsat at 1 kbm fjernvarme indeholder 50 kWh energi.
Fjernvarmestik er i teknikrum.
Der er brændeovne i begge stuer til supplerende opvarmning. Brændeforbrug er ikke kendt og



Energimærkning nr.: 100148045
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2010
Energikonsulent: Brian Bakmand Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S

er ikke medtaget i beregningen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholdere af mærket Aro er på 200 liter med ca. 30 m isolering, og er placeret på loftet over hver lejlighed.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen sker ved et 2-strenget anlæg.
Varmerør er ført i 3/4" med 20 mm isolering, henholdsvis i terrændæk over isolering og i tagrum.
Længder, dimensioner og isoleringstykkelser er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige.

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere varmerør i tagrum med 30 mm isolering.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og ingen automatisk sænkning af temperaturen.
Gulvvarme i bryggers og badrum med klinker er med gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavtskyllende funktion på 3 og 6 liter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1899
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Fjernvarme (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 372 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148045
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2010
Energikonsulent: Brian Bakmand Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S

- Opvarmet areal: 372 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte areal svarer til BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	21.56 kr./m3
Fast afgift på varme:	4045 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148045
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2010
Energikonsulent: Brian Bakmand Firma: Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Brian Bakmand	Firma:	Botjek Odense v. Blomberg Ingeniørfirma A/S
Adresse:	Edisonvej 20 5000 Odense C	Telefon:	66 11 33 49
E-mail:	bba@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-01-2010

Energikonsulent nr.: 102555

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.