



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: St Elmuevej 5
Postnr./by: 4640 Faxe
BBR-nr.: 320-005810-001
Energimærkning nr.: 100148054
Gyldigt 10 år fra: 01-02-2010
Energikonsulent: Erling Lysskov
Programversion: Energy08

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ældre sommerhus i et plan, som stort set er, som det er oprindeligt opført.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Sommerhus

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Taget er udført med synlige bjælker og en mindre isolering skønnet til 50 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer i stuen og værelse mod nord er udført med termoruder, de øvrige vinduer er udført med et lag glas.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder består af bjælkelag, som skønnes isoleret med 100 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve i værelser og stue er udført i træ, mens gulve i gang og toilet samt bad er udført i beton med klinkebelægning.



Energimærkning nr.: 100148054
Gyldigt 10 år fra: 01-02-2010
Energikonsulent: Erling Lysskov
Programversion: Energy08

Firma: NRGi Rådgivning A/S

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.

- **Varmt vand**

Status: Der er opsat 2. stk. varmtvandsbeholdere begge på 15 l, fabrikat Metro. En ved baderummet som er mærket med årstallet 1990 og en ved toilet og køkken, som er ældre.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er ingen former for vedvarende energi, såfremt huset skal benyttes i perioder med behov for varme foreslås det, at der opsættes varmepumpe en såkaldt luft/luft type med en ude- og en indedel centralt placeret i bygningen. En varmepumpe udnytter energien i luften, så man får ca. 3 kwh for hver kwh som anlægget bruger..



Energimærkning nr.: 100148054
Gyldigt 10 år fra: 01-02-2010
Energikonsulent: Erling Lysskov
Programversion: Energy08



Firma: NRGi Rådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1964
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** EI
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe
- **Boligareal ifølge BBR:** 63 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 63 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til BBR- oplysninger.



Energimærkning nr.: 100148054
Gyldigt 10 år fra: 01-02-2010
Energikonsulent: Erling Lysskov
Programversion: Energy08



Firma: NRGi Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Lysskov	Firma:	NRGi Rådgivning A/S
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N.	Telefon:	70208686
E-mail:	erl@eig.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	20-01-2010

Energikonsulent nr.: 250438

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.