Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fårefolden 8
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-009530
Energimærkning nr.:	100148083
Gyldigt 5 år fra:	01-02-2010
Energikonsulent:	Flemming Rigenstrup
Programversion:	EK-Pro

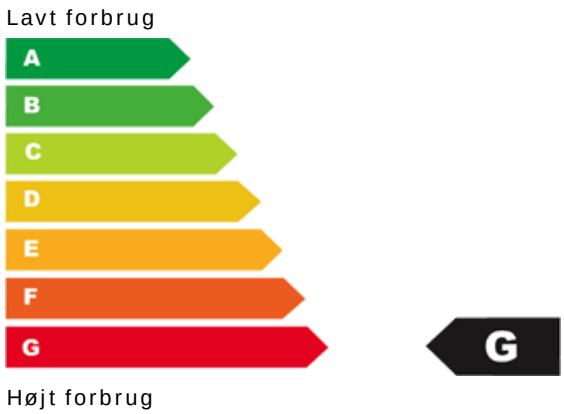
Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Huset anvendes som sommerhus.

Huset anvendes som sommerhus.

Huset kan anvendes som helårsbolig. Huset er beliggende i sommerhusområde. Ejer oplyser at der er tilladelse til at benytte huset helårligt. Det skønnes at udgifter til opvarmning af huset samt varmt brugsvand er meget begrænset i forår-, sommer- og efterårsperiode, idet der er ca. 8 kvm solfanger på taget, og 300 liter vandbeholder i kælder.

Det skønnes at stueetagens 127 kvm opvarmes, medens de 34 kvm i kælder som kan anvendes som beboelse ikke normalt opvarmes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1981
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148083
Gyldigt 10 år fra: 01-02-2010
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 114 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 127 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR oplyste areal på 144 kvm kan opvarmes. Der er tilbygning mod nord, indeholdende badeværelse kan opvarmes. 34 kvm af kælder, kan opvarmes.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148083
Gyldigt 10 år fra: 01-02-2010
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Rigenstrup	Firma:	Tegnestuen Mejeriet A/S
Adresse:	Kolding Åpark 1 6000 Kolding	Telefon:	75 53 78 11
E-mail:	fr@mejeriet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-01-2010

Energikonsulent nr.: 100886

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.