Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Violvej 28
Postnr./by:	9800 Hjørring
BBR-nr.:	860-024513
Energimærkning nr.:	100148109
Gyldigt 5 år fra:	01-02-2010
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10000 kr./år
- Forbrug: 14070 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Varmeanlæg, isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder.	90 kWh Fjernvarme	40 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148109
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

2	Tag/loft, ekstra isolering.	1200 kWh Fjernvarme	500 kr.
3	Vinduer og døre, udskiftning af termoruder.	1240 kWh Fjernvarme	520 kr.
4	Gulve/terrændæk, ekstra isolering ved renovering.	980 kWh Fjernvarme	410 kr.
5	Ydervægge, udvendig facadeisolering.	1730 kWh Fjernvarme	720 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Umiddelbart er der ingen rentable besparelsesforslag.

Ved stigende energipriser, kan forslagene blive rentable - alle forslag, bør derfor overvejes.

Der udføres ikke besparelsesforslag på vedvarende energi, da boligen er tilkoblet fjernvarme.

Ved gennemgangen forelå følgende tegninger:
-Facader, mål og spærplan, dateret 6/3-1987
-snit og situationsplan med afløb, dateret 6/3-1987

Tegningsmaterialet stemmer meget godt overens med det registrede, dog er bla. entreen ændret til et kontor.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter jf. tegninger:
-Isolering 195 mm klasse 39
-Dampspærre
-Loftsbeklædning

Der er adgang til tagrummet via loftslem i bryggers, ved registreringen er isoleringstykkelsen kontrolleret - passer med tegningsmaterialet.
Isoleringen omkring loftslemmen, er dog lidt trykket.

Forslag 2: Der udlægges yderligere 195 mm isolering i tagrummet, der monteres hævet gangbro over den nye isolering.
Omkring loftslemmen, monteres vandfaste plader for beskyttelse af isoleringen. Således denne ikke ødelægges af/trykkes, når man skal op på loftet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge jf. tegninger:
-Skalmur i facadesten
-100 mm isolering kl. 39
-10 cm helvægselementer



Energimærkning nr.: 100148109
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Jf. registreringen, regnes ovennævnte som korrekt udfra byggeteknisk erfaring.

Forslag 5: Udvendig facadeisolering som afsluttes med puds.
Der monteres 180 mm facadeisolering, skal tilpasses omkring vinduer/døre og udhæng, før isoleringen afsluttes med puds.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i træ, ruderne er primært termoruder fra da boligen blev opført.

Oprindelige ruder er registreret, som værende fra BRC-glas dateret 87-11 - dog nyere termorude i værelset mod stuen.

Entredøren er udskiftet til vindue fra gulv til loft - nu kontor.
Dette vinduesparti er med energiglas fra Bo-glas, dateret 02.08.2005.

Forslag 3: Termoruder udskiftes til super lavenergiglas med varmkant.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve jf. tegninger:
8 cm beton
Isoleret med lecanødder. 24 cm lecanødder i den yderste meter mod fundamentet og 17 cm i det resterende areal.

Fundament jf. tegninger:
Afsluttet foroven med 1 skifte lecablok.

Udfra byggeteknisk erfaring, regnes ovenstående som korrekt.

Forslag 4: Ved renovering af gulvene - evt. i forbindelse med en rørskade.
Fjernes tilstrækkeligt med underlag, således den nye konstruktion kan opbygges som følgende:
-Sandfyld
-300 mm trykfast isolering
-10-12 cm beton med armeringsnet
Mod fundamenter ilægges minimum 15 mm kantisolering.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation:
-Aftræk fra badeværelse
-Aftræk fra bryggers

Mekanisk udsugning:
-Emhætte i køkken

Ellers sker ventilation, igennem oplukkelige vinduer og døre.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148109
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme.

Tilslutningsrøret til varmtvandsbeholderen, er uisoleret stålrør.

Forslag 1: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, isoleres med 30 mm isolering.

- Varmt vand

Status: Metro 110 liters varmtvandsbeholder, type 6440 fra 1986.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengssystem.
Primært med radiatorer, dog suppleret med gulvvarme i badeværelse.

Varmerørene i gulve, regnes som ført på den varme side af isoleringen. Jf. tegningerne er der udført isoleret rørkanaler, hvori rørene er ført.

- Automatik

Status: Radiatorer samt gulvvarmekreds er forsynet med termostater.

El

- Belysning

Status: Ved køb af pære, køb nyeste typer af LED/diodetype med varm/naturlig "lysfarve" og gængse elsparepærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Diverse hårde hvidevarer, hvilke energimærker disse havde - kunne ikke aflæses.

Ved udskiftning af disse, bør vælges hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er det bedste - se www.elsparefonden.dk.

Vand

- Vand

Status: Toilet i badeværelse er med dobbelt skyl.

Ved senere udskiftning, bør ligeledes vælges et toilet med dobbelt skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148109
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1987
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 113 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 113 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrede stemmer overens med BBR-meddelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.418 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4078 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148109
Gyldigt 5 år fra: 01-02-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møller Arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen	Firma:	Knud Erik Møller Arkitekt maa
Adresse:	teglvej 42 9800 Hjørring	Telefon:	98 92 35 44
E-mail:	mhp@kem-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-02-2010

Energikonsulent nr.: 103356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.