



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Risgårdevej 062
Postnr./by: 9640 Farsø
BBR-nr.: 820-002546
Energimærkning nr.: 100148201
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2010
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 78.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end 78.5 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmemeforbrug: 8 skov rummeter brænde

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energiforbrug. Ejendommen får energimærke B og opfylder således kravene i BR08 med hensyn til energiforbrug. Klimaskærmen har et dimensionerende transmissionstab på 5,4 W/m², kravet om max. 6 W/m² i BR08 er således overholdt.

Der er i energimærket ingen forslag til energibesparende foranstaltninger idet huset er nyopført og overholder gældende krav.

Der foreligger ikke noget oplyst varmemeforbrug idet ejendommen er nyopført.

Undersøgelser af energiforbruget i danske husstande viser, at varmemeforbruget i helt ens huse kan svinge med op til 300 procent på grund af forskelle i beboernes energivaner og livsstil. Bl.a. stiger energiforbruget pr. kvadratmeter typisk med husstandsindtægten; man bruger med andre ord den energi, man har råd til. Desuden øges varmemeforbruget som regel med beboernes alder.

Derfor kan man ikke basere forventningerne til et energiforbrug på den tidligere ejers vaner. Det er grunden til, at energimærkningen indeholder et beregnet, neutralt forbrug, så køber har et bedre grundlag for at skønne sit eget fremtidige energiforbrug i boligen og sammenligne ejendomme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100148201
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2010
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen

Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

- Tag og loft

Status: Skrålofter og hanebåndsloft er isoleret med 100 + 100 + 50 mm mineraluld, isoleringen er ført til tagfoden, dvs. der er varme skunke.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 41 cm isoleret hulmur, med 30 mm kuldebroafbrydelse i false ved døre og vinduer.
Fundamentet er med 2 skifter LECATERM bolkke og 1 skifte almindelige lecablokke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er monteret med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er støbt i beton og er isoleret med 300 mm polystyrol.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset, der ses bort fra evt. små ventilatorer til emhætte og udsugning i badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fastbrændselsfyr og solvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres via fastbrændselsfyr og solvarme.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i stueetagen samt i bad på 1. sal, radiatorer i øvrige rum på 1. sal.

- Armaturer

Status: Der er termostatarmaturer på brusere.
Vandbesparende perlatorer er monteret på vandhaner.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på radiatorer og gulvvarme.

Vand



Energimærkning nr.: 100148201
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2010
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen

Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S



- Vand

Status: Toiletter er med stort/lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Solvarmeanlæg VITOSOL 200 F - SV2

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Brænde (Skr.)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 258 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 258 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem det registrerede BBR-areal og det kontrolopmaålte areal.



Energimærkning nr.: 100148201
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2010
Energikonsulent: Jørn G. Sørensen

Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørn G. Sørensen
Adresse: Gl. Møllevej 31 9640 Farsø
E-mail: jgstegnestue@mail.dk

Firma: Tegnestuen i Ertebølle I/S
Telefon: 98 63 63 29
Dato for bygningsgennemgang: 02-02-2010

Energikonsulent nr.: 101844

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.