Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	koustrupparken 27
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-000000-001
Energimærkning nr.:	100148224
Gyldigt 5 år fra:	02-02-2010
Energikonsulent:	Tommy Kristensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: PP Rådgivning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 82,3 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 60,3 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
13.370 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er ny og overholder bygningsreglementets krav, da energimærket er B.
Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentabelt besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.
På matriklen er der opført en´opvarmet bygning.
Ved besigtigelsen var der ingen utilgængelige rum.
Det anbefales at foretage månedlige aflæsninger af varme-, vand- og elmåler.
Herved er det muligt at registrere uregelmæssigheder i forbruget.

Bygningen anvendes til beboelse.
Der er regnet med et opvarmet etaggeareal på 194 m²
I forhold til det projekterede til det der er realiseret, er der monteret cirkulationspumpe på det varmebrugsvand. Pumpen er ikke tidstyret og kører derfor døgnet rundt. Det kan anbefales at montere tidsstyring, da man hermed reducerer energiforbruget til pumpen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktionen er isoleret med 350 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100148224
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2010
Energikonsulent: Tommy Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** PP Rådgivning A/S

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er ca. 410 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglvæg. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.
Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er vurderet og fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduer og døre er udført i træ / alu som er monteret med lavenergi-termoruder med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Polysteren under betonen.
Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er vurderet og fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er mekanisk ventilation med varmegenvinding i boligen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugningsventiler i køkken og bad.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet til gulvvarmekredse. Anlægget er placeret i bryggers.

- **Varmt vand**

Status: Til varmt brugsvand er der monteret en cirkulationspumpe som forsyner det fjerneste badeværelse.
Varmt brugsvand produceres via gennemstrømsvandvarmer af typen (Termix.)
Gennemstrømsvandvarmeren er placeret i bryggers.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
Til varmefordelingsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe af typen Alpha + med en maks effekt på 45 W



Energimærkning nr.: 100148224
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2010
Energikonsulent: Tommy Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** PP Rådgivning A/S

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 100148224
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2010
Energikonsulent: Tommy Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** PP Rådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 194 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 194 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Ved udarbejdelsen af energimærket forelå der ikke BBR oplysninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148224
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2010
Energikonsulent: Tommy Kristensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tommy Kristensen	**Firma:**	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	**Telefon:**	96601010
E-mail:	info@pp-ikast.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	28-01-2010
Energikonsulent nr.:	103494		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.