Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fællesgade 1A
Postnr./by:	6230 Rødekro
BBR-nr.:	580-011526
Energimærkning nr.:	100148230
Gyldigt 5 år fra:	02-02-2010
Energikonsulent:	Mogens Pedersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Pedersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18800 kr./år
- Forbrug: 11360 kWh elvarme
  4 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148230
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2010
Energikonsulent: Mogens Pedersen Firma: Mogens Pedersen

1 Efterisolering af ydervægge med 100 mm indvendig isoleringsvæg.	1755 kWh Elvarme , 0.6 kløvet rummeter Brænde	2850 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et fritliggende parcelhus i 1 plan med uudnyttet tagetage på i alt 211 m2.
Samlet boligareal er oplyst til i alt 178 m2.
I henhold til BBR - Ejermeddelelsen er ejendommen opført i 1990.
Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.
Ejendommen opvarmes via varmepumpe, brændeovn og gulvvarme.

Energimærkningen omfatter bygning 001.

Bygningen anvendes til bolig.
Husstandens størrelse 5 til 6 personer hvoraf 2 er børn.

Ejeroplysningsskemaet er underskrevet og afleveret den 01.02.2010. Ejeroplysningerne er benyttet til vurdering af husstandens størrelse, forbrugsoplysninger og information omkring ejendommens opbygning og isoleringsgrad.
Ved besigtigelsen blev der fremlagt tegningsmateriale. Dateret den 11 mdr. 1989.
Der var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold angående, terrændæk, og ydervægge.
Termoruder er af ejer oplyst som energiruder med en u-værdi på 1,1. Dokumentation på rudernes u-værdi er ikke fremvist. I beregningerne er der værdier for energiruder anvendt.
Disse konstruktioner er derfor i energimærket skønnet baseret på ejerens oplysninger.
Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.
Kun et destruktivt indgreb vil kunne verificere forholdene, og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.
Data anvendt i beregningerne omkring ventilationsanlæg placeret i loftrum af på nyere anlæg af samme type.
Der er ikke foretaget boreprøve i ydermuren efter ejers ønske.
Det anbefales at anvende professionelle håndværkere og autoriserede isolatører tilsluttet en isoleringsproducent til at udføre forbedringsarbejderne. Der stilles større krav til teknisk viden og håndværksmæssig kunnen. når der arbejdes med så markante isoleringstykkelser. Især skal nævnes forhold omkring dampspærre, lufttæthed, ventilation og kondensfugt m.v..
Uanset om de anførte besparelsesforslag er rentable eller ej anbefales forslagene nøje vurderet med henblik på en egentlig projektgennemførelse. Er forbedringerne gennemført er huset fremtidssikret og "klædt på" til at imødekomme de evigt stigende energipriser, men også til om- og tilbygninger
ud i fremtiden.

Det samlede boligareal er i BBR-Oversigt angivet til 178 m2.. I henhold til mine registrering er arealet blvet opmålt til 177,6 kvm..

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148230
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2010
Energikonsulent: Mogens Pedersen Firma: Mogens Pedersen

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen på hovedhuset er opbygget som gitterspærkonstruktion.
Vandret loft er isoleret med 325 mm. batts.
Isoleringen er med god isoleringsværdi.
Ventilering af loftkonstruktionen acceptabel.

• Ydervægge

Status: Ydervægkonstruktion er opbygget som hulmur med tegl udvendigt og indvendigt.
Hulrummet er isoleret med 125 mm. batts iht. tegninger og ejeroplysninger.

Forslag 1: Det er ikk rentabelt at efterisolere ydervægge med en indvendig isoleringvæg med 100 mm. batts afsluttet med godkendt plade.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udv. døre er udført i plast.
Bygningen har vinduer og udv. døre med "energiruder" fra husets opførelsesår.
Ejer oplyste at samtlige ruder var energiruder medt en U-værdi er af ejer oplyst til 1,1.
Vindueselementerne er opbygget som et-fag vinduer.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er iht. ejer opbygget med 40 cm. lecanødder, 100 mm. isolering og afsluttet med betondæk.
Under klinke- og flisefulve er monteret el-gulvvarmekabler.

• Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Bygningens mekaniske ventilationsanlæg er med balanceret ventilation med indblæsning og udsugning med varmegenvinding.
Kalfatringsfuger og tætningslister vurderes at være rimelig tætte.

Det er vigtigt at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i boligen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskifte hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre et varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148230
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2010
Energikonsulent: Mogens Pedersen Firma: Mogens Pedersen

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes fortrinsvis via varmepumpe (luft/luft).
Anlægget er placeret på loft og er fra husets opførelsesår.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder placeret i bryggers.
Volumen er skønnet til 110 liter.
Varmtvandsbeholderen der er fra 2009 er af fabrikat Metro type 644.
Varmtvandsbeholderen er placeret unit.
Der er ikke monteret cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Brugsvandsvarmerør er ført i terrændæk og skønnes at være placeret på den varme side af isoleringen.
Længderne, dimensioner og isoleringstykkelser af rørene er skønnede da de er helt eller delvis utilgængelige.

- Armaturer

Status: Armaturer og blandingsbatterier vurderes at have et middel til lavt vandforbrug. Ved eventuel fremtidig udskiftning/renovering anbefales opsætning af vandbesparende og / eller termostatiske modeller (eventuelt automatiske).

- Automatik

Status: Ventilationssystemet styres manuelt.

Vand

- Vand

Status: Toilet har lavtskyllende funktin på 3 l. og 6 l..

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Til opvarmning af boligen anvendes et luft / luft varmepumpeanlæg. Det er den varme udsugningsruft fra beboelsen, der genanvendes I varmepumpen.
Fabrikat Nilan F 100.
Udsugning fra badeværelse, bryggers, køkken og soveværelse.
Indblæsning i 3 værelser, spisestue og opholdsstue.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148230
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2010
Energikonsulent: Mogens Pedersen Firma: Mogens Pedersen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1990
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 178 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 178 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Ejermeddelelsen, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.5 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148230
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2010
Energikonsulent: Mogens Pedersen Firma: Mogens Pedersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Pedersen
Adresse: Kobbelskoven 43 6000 Kolding
E-mail: mp@askovark.dk
Firma: Mogens Pedersen
Telefon: 7696 1188
Dato for bygningsgennemgang: 01-02-2010

Energikonsulent nr.: 101809

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.