Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Boels-Ager 13
Postnr./by:	3230 Græsted
BBR-nr.:	270-001321
Energimærkning nr.:	100148249
Gyldigt 10 år fra:	02-02-2010
Energikonsulent:	Jørgen Jensen
Programversion:	EK-Pro

Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråtofter/paralleltage er isoleret med 175 mm isolering, jfr. tidligere energimærke.

- Ydervægge

Status: De lette ydervægge er isoleret med 175 mm isolering, jfr. tidligere energimærke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve/terrændæk er isoleret med 150 mm isolering, jfr. tidligere energimærke.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148249
Gyldigt 10 år fra: 02-02-2010
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Status: Sommerhuset er El-opvarmet, og der er supplerende opvarmning med brænde.

- Varmt vand

Status: En ca. 100 liters præisoleret varmtvandsbeholder, med supplerende solvarmeanlæg.

- Armaturer

Status: Håndvaskearmaturer er med et greb. Køkkenarmaturer er med to greb Bruse/badekar-armatur er termostatreguleret.
Ved eventuel udskiftning bør der anvendes håndvaske- og køkkenarmaturer med sparefunktion, bruse/badekar-armatur igen med termostatfunktion.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med 1 et skyl (middel forbrug).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1995
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 107 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148249
Gyldigt 10 år fra: 02-02-2010
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Jensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS
Adresse:	Sødalen 13 2820 Gentofte	Telefon:	
E-mail:	joj@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-01-2010

Energikonsulent nr.: 100004

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.