



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gærdet 15
 Postnr./by: 4600 Køge
 BBR-nr.: 259-027500
 Energimærkning nr.: 100148257
 Gyldigt 5 år fra: 02-02-2010
 Energikonsulent: Niels T. Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 21000 kr./år

• Forbrug: 2631 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisol. af loft.	301 m ³ Naturgas	2440 kr.	32520 kr.	13.3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.



Energimærkning nr.: 100148257
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret



Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2400	kr./år
• Investeringsbehov:	32520	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energiøkonomi; husets alder taget i betragtning.
Der kan foretages enkelte rentable forbedringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær.
På loftet er udlagt ca. 100 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100148257
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Efterisolering til en samlet tykkelse på 300 mm mineraluld må anbefales.

Forslag 1:

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur (generelt) med formur i mursten og bagmur i mursten (evt. partielt letbeton); ca. 50 mm isolering i hulrum (konstateret ved aftræksrist i værelse i syd).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hovedsageligt med forsatsglas/koblede rammer; dog er døre forsynet med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er isoleret med ca. 30 mm træbeton, samt et tyndt lag mineraluld (formentlig tæt ved 30-40 mm).
Gulv mod kælder er formentlig mere eller mindre uisolert; dog kan der være lerindskud, samt evt. 50 mm (max.) mineraluld.

- Kælder

Status: Under en del af huset er kælder, som dog ikke indregnes i boligareal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved ældre solokedel med atmosfærisk brænder, placeret i kælder.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 65 l. præisolert varmtvandsbeholder, placeret ved kedel i kælder; varmtvandsbeholder vurderes at være nyere end selve kedlen.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.



Energimærkning nr.: 100148257
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- **Armaturer**

Status: To stk. etgrebsarmaturer til vask i fyr-/vaskerum.
Etgrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i gæstetoilet.
Togrebsarmatur på håndvask i badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri til brus/bad i badeværelse.

- **Automatik**

Status: Udeføler og urstyring til gaskedel.
Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

El

- **Belysning**

Status: Alm. belysning.

- **Hårde hvidevarer**

Status: Lavenergi: Køleskab (max. 5 år - skønnet) og skabsfryser (skønnet lavenergi).
Vaskemaskine (8-10 år - skønnet).
Komfur (af ældre dato).

- **Andre elinstallationer**

Status: Cirkulationspumpe af ældre dato (formentlig) til varmeanlæg.

Vand

- **Vand**

Status: Toiletter vurderes at være middel-/lavtforbrugende.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Ingen.

- **Varmepumpe**

Status: Ingen.

- **Solceller**

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100148257
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100148257
Gyldigt 5 år fra: 02-02-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen

Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1 4600 Køge
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk

Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 01-02-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.