Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Klodsgade 002
Postnr./by:	6240 Løgumkloster
BBR-nr.:	550-004881
Energimærkning nr.:	100148385
Gyldigt 5 år fra:	04-02-2010
Energikonsulent:	Jens Kr. Andreasen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31400 kr./år
- Forbrug: 1412 m³ naturgas
  10640 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Der opsættes radiatorer som tilsluttes kedlen i de rum som p.t. er opvarmet med el.	-917 m³ Naturgas 10640 kWh Elvarme , -53 kWh el	12670 kr.	45000 kr.	3.6 år
2	Ydervægge hvor der er salotex,fjernes denne hvorefter der isoleres med 100 mm abtts samt gipsplade	137 m³ Naturgas 1589 kWh Elvarme	4110 kr.	15750 kr.	3.8 år
3	Bryggersdør udskifres til ny dør med energiglas.	19 m³ Naturgas 218 kWh Elvarme	560 kr.	7695 kr.	13.7 år
4	Der udlægges ekstra 150 mm isolering i tagrum.	53 m³ Naturgas 607 kWh Elvarme	1570 kr.	23664 kr.	15.1 år
5	Glas i hoveddør udskiftes til energiglas.	6.4 m³ Naturgas 76 kWh Elvarme	190 kr.	3496 kr.	18.4 år
6	Vindue mod syd med 2 lag glas isættes ny vindue med energiglas.	7.3 m³ Naturgas 81 kWh Elvarme	210 kr.	3970 kr.	18.9 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148385
Gyldigt 5 år fra: 04-02-2010
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

7	Termoruder i vinduer udskiftes til energiruder.	33 m³ Naturgas 377 kWh Elvarme	970 kr.	18534 kr.	19.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	16800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	16900	kr./år
• Investeringsbehov:	122540	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148385
Gyldigt 5 år fra: 04-02-2010
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
8	Kloset udskiftes til lavskyls	6 m³ vand	210 kr.
9	Rør i tagrum efterisoleres med 30 mm batts.	16 m³ Naturgas	130 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er udlagt 200 mm isolering i tagrum.

Forslag 4: Der udlæøgges 150 mm mineraluld kl.37 i tagrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge mod sydvest er indv. beklædt med salotexplader.Det vurderes defor at vægge er massive og uden isolering ,bortset fra salotexpladen.
I øvrige rum vurderes at der er indv. er opmuret en lecablok.Murværket er massiv,

Forslag 2: Der opsættes stålrigler,isolering med 100 mm battts,alukraft samt 12 mm gipsplader på



Energimærkning nr.: 100148385
Gyldigt 5 år fra: 04-02-2010
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

ydervægge stuer mod vest

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer med termoglas.
I sidefløjen er der 1 lag glas i vinduer/dør mod gaden,og mod haven er der 2 lag.

Forslag 3: Der isættes ny dør til bryggers med energiglas.

Forslag 5: Glas i hoveddør udskiftes til energirude.

Forslag 6: Vindue mod syd med 2 lag glas udskiftes til en med energiruder.

Forslag 7: Termoruder i vinduer udskiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er betongulv i sidefløj,bryggers køkken samt bad.
Gulve vurderes at være isoleret med 20 cm. leca.
Øvrige gulve er strøgulve,som vurderes at være uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturligt ventilation,dog mekanisk fra emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat Milton gaskedel type Smartlin
I sidefløj samt i den sydlige stue og værelse er der el-varme.

Forslag 1: Der opsættes vandbårne radiatorer i de rum hvor der er el-varme.

- Varmt vand

Status: Milton varmtvandsbeholder ved siden af kedlen.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er ført i bygningen samt i tagrum.

Forslag 9: Varmerør i tagrum efterisoleres med 30 mm batts.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148385
Gyldigt 5 år fra: 04-02-2010
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

Status: Der er opsat alm. blandingsbatterier ved tapsteder.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. rumbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur,køleskab, opvaskemaskine og vaskemaskine er alle mere end 5 år gamle. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i bygningen, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvede et toilet med lille/stor skyl.

Forslag 8: Kloset udskiftes til lavskyls.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1750
- År for væsentlig renovering: 1988
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 116 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 116 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148385
Gyldigt 5 år fra: 04-02-2010
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148385
Gyldigt 5 år fra: 04-02-2010
Energikonsulent: Jens Kr. Andreasen Firma: Jens Kr. Andreasen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kr. Andreasen	Firma:	Jens Kr. Andreasen A/S
Adresse:	Gl. Kongevej 8 6070 Christiansfeld	Telefon:	74 56 19 00
E-mail:	jkandreasen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-01-2010

Energikonsulent nr.: 100292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.