Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Bjerget 21
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-000114
Energimærkning nr.:	100148452
Gyldigt 5 år fra:	04-02-2010
Energikonsulent:	Nils-Erik Skjærbæk
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Esbjerg

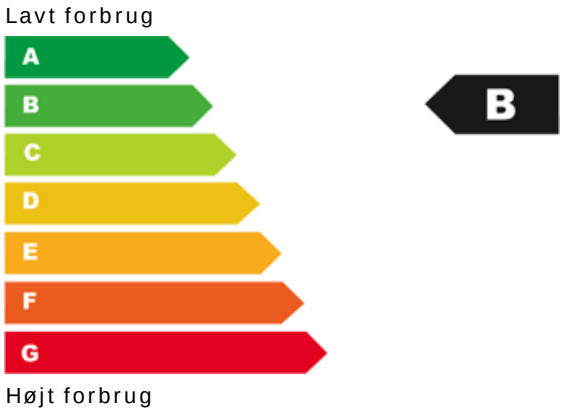
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 70.2 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 84.4 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 13 MWh fjernvarme
120 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus i tre plan. Ejendommen er med fladtag.
Ejendommen er fra 2009.

Ved besigtigelsen forelå plan, snit og facadetegninger med bygningsbeskrivelse, dateret 08-04-2008.

Der er foretaget opmålinger på stedet. Arealer er beregnet udfra opmålingerne.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger.

Der er ikke givet tilladelse til boreprøver.

Ejendommen anvendes til enfamilieshus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Spær med større hældning end 1:40 svarende til 25mm pr. meter.
145+195mm isolering.
0,2mm dampspærre.
45x50mm forskalling med 45mm isorering.
10mm fermacell.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148452
Gyldigt 5 år fra: 04-02-2010
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: Botjek Esbjerg

- Ydervægge

Status: 108mm vandskuret tegl
2mm ventileret hulrum
190mm isolering kl.34
108mm vandskuret tegl

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Velfac træ/ alu vinduer med lavenergiglas

- Gulve og terrændæk

Status: 15mm gulvbelægning
100mm beton med delvis gulvvarme
275mm styropor

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er genvex i ejendommen, type GES ENERGY 1 OPT 250 FS, Placeret i garagen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme

- Varmt vand

Status: Varmtvand produceres via en 160L Metro varmvandsbeholder type 6050, Placering i garage

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmeanlægget er udlagt med seperat ubrudt streng til hvert enkelt rum, som reguleres individuelt med termorstatregulering.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer (disse er ikke funktionsafprøvede).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen på ejendommen

- Varmepumpe

Status: Der er ingen på ejendommen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148452
Gyldigt 5 år fra: 04-02-2010
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: Botjek Esbjerg

- Solceller

Status: Der er ingen på ejendommen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 272 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 277 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse vedrørende nybyggeri fra ois.
Ejendomnr. er registreret som 573-000114.

BBR oplysninger om opvarmet boligareal 272m2, opmålte boligareal 277m2.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148452
Gyldigt 5 år fra: 04-02-2010
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Nils-Erik Skjærbæk	Firma:	Botjek Esbjerg
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	nsk@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-02-2010

Energikonsulent nr.: 100424

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.