Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

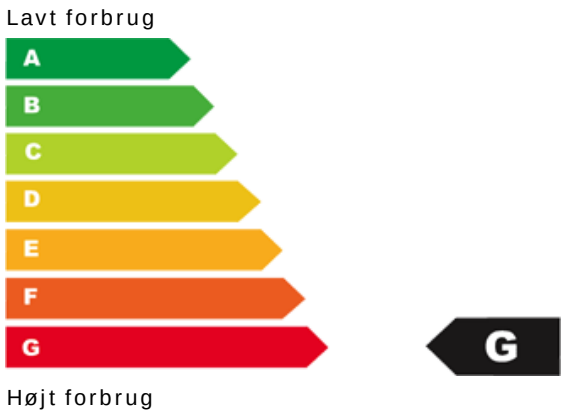
Adresse:	Lysagervej 1
Postnr./by:	3220 Tisvildeleje
BBR-nr.:	270-022419
Energimærkning nr.:	100148613
Gyldigt 10 år fra:	05-02-2010
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Programversion:	EK-Pro Firma: Consult-88 ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er i væsentlig bedre energiøkonomisk stand end hvad der kan forventes ved et hus af samme alder. Huset lever næsten op til nugældende krav til nyopførte sommerhuse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen har énsidigt fald med paralleltag. Det er oplyst, at tagkonstruktionen er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er lette vægge. Efter gængs standard i opførelsesåret og efter de konstruktive muligheder skønnes ydervæggene isolerede med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne i køkkenet, 2 kamre, badeværelset og gavlen i opholdsstuen er med energiruder. De øvrige døre og vinduer er med almindelige termoruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148613
Gyldigt 10 år fra: 05-02-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Status: Efter gængs standard i opførelsesåret skønnes gulvet isoleret med 50 mm batts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk/ oplukkelige vinduer fra vådrum og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el-opvarmet og under en stor del af klinkegulvene er der elektrisk gulvvarme. Der er endvidere en pejseindsats til brændefyring.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 110 liters Metro, elektrisk varmtvandsbeholder.

- Automatik

Status: Radiatorer og gulvvarme er termostatregulerede.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De medfølgende hårde hvidevarer er i aldersgruppen 5 - 15 år.
Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er lavtforbrugende med stort/ lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148613
Gyldigt 10 år fra: 05-02-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Boligareal i følge BBR: 99 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 99 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148613
Gyldigt 10 år fra: 05-02-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Consult-88 ApS
Adresse:	Lobovej 6 3450 Allerød	Telefon:	48 14 18 25
E-mail:	post@consult-88.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-02-2010

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.