Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Prins Buris Vej 71
Postnr./by:	7500 Holstebro
BBR-nr.:	661-000000
Energimærkning nr.:	100148617
Gyldigt 5 år fra:	05-02-2010
Energikonsulent:	Niels Høeg
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: bygge-konsulent.dk

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 56.8 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 74.9 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2

Beregnet årligt varmeforbrug: 3950 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder Bygningsreglements BR08 kraven
Bygningen skal som minimum værre mærket B, bygningen er beregnet til lavenergiklasse 2, mærket A2

Der er følgen energiklasser for nybyggeri
Lavenergiklasse 1 mærkes A1
Lavenergiklasse 2 mærkes A2
Energiramme ifølge BR08 mærkes B

Bygningen er beregnet beder end ansøgt. Væsentlige ændringer i forhold til energiramme beregning.
Solpaneler til varmtvand
Boligventilationsanlæg til varmegenvending.
Jordvarmepumpe er placeret udenfor opvarmet zone
Solvarmebeholder er placeret udenfor opvarmet zone
Der er cirkulation på varmbrugsvand

Dette energimærke er udarbejdet efter tegninger og beskrivelse fra dd-huse ApS, Holstebro, samt inspektion på ejendommen.

Isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stede. Der er udleveret tegningsmateriale indeholdende isolerings tykkelser i lukket konstruktion.
Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Bygningen opvarmes med jordvarmepumpe. Installation er placeret udenfor opvarmet zone.(garage)

Der er supplerende varmeforsyning, såsom brændeovn/pejs.

Der er solpaneler 2 stk. mod syd, til produktions af varmtvand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148617
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2010
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Der er cirkulation på varmbrugs vand. Varmbrugsvand fra solvarmebeholder
Beholder er placeret udenfor opvarmet zone. (garage)

Bygningen har naturligventilation og boligventilationsanlæg (varme genvendingsanlæg). Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken

Bygningen er trykprøvet. Gennemsnit luftskifte ved trykforskel på 50Pa 1,25liter/sek/kvm.
Minimumskrav ifølge BR08 kapitel 7.4 1,50liter/sek/kvm.

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulentens erfarings tal sammenholdt med tal fra Håndbog for Energikonsulenter.

Der er ingen oplysninger om forbrug. Ny bygningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndspær. uopvarmet tagrum. Vandrette lofter, (etagedæk) 22mm gulvspånplade, 125mm påforing, 125mm mineraluldsisolering, 245mm spærfod med 195mm mineraluldsisolering dampspærre 45mm forskalling med 45mm mineraluldsisolering, loftsbeklædning profilbrædder. Bjælkespær (stue) 245mm spær med 195mm mineraluldsisolering 145mm påforing med 145mm mineraluldsisolering dampspærre 45mm forskalling med 45mm mineraluldsisolering, loftsbeklædning profilbrædder.
Oplysninger er fra tegningsmateriale. (kunne ikke inspiceres, lukket konstruktioner)

- Ydervægge

Status: 41cm hulmur, ½ sten udvendig, 10cm Lecabeton elementer indvendig, hulrum isoleret med 190mm murbatts. (tidstypiske konstruktion, oplysninger er fra tegningsmateriale)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/aluminiumsvinduer og glasdøre, med 2 lags energitermoruder.
Indgangs dør, plade dør med fast sideparti 2 lags energitermoruder.
Dør mod garage plade dør BD60 (branddrøj dør i 60miniutter)
Elementer er af fabrikat Idael Combi
Vinduer er med tæt byggefuge på minimum en side. Elementer og samlinger er tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade med gulvvarme overalt. Terrænplade er isoleret med 300mm polystyren (ifølge tegninger, Tidstypisk konstruktion). Gulvbelægning træ/klinker
Bjælkelag til første sal. Medtaget under tag. (1sal ikke medtaget i beregningen. Uden for opvarmet zone)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148617
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2010
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen har naturligventilation og boligventilations anlæg. Boligventilations anlæg udsugning af beboelsesrum og indblæsning af forvarmet frisk udeluft. (boligventilationsanlæg er af mærket NILAN Comfort 300) Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er trykprøvet. Bygningens naturlige utætheder gennemklimaskærm er mindre end kravene i BR08 kapitel 7.4

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med varmepumpe. Varmepumpe er af typen jordvarme. Varmepumpe er af fabrikat Danfoss DHP 8kW. Varmepumpe er placeret udenfor opvarmet zone (garage)

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand produceres i Sonnekraft solvarmebeholder, beholder er placeret udenfor opvarmet zone i garage. Der er cirkulation på varmbrugsvand, cirkulationspumpe UP15-14BT Der er aftapning af varmbrugsvand i køkken, bryggers og 2 badeværelser. I badeværelser er der brusenicher. I stort badeværelse er der kar

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Gulvvarme overalt. Gulvvarme kredse er af PEX rør
Til regulering af varmeanlæg er der termostatsventiler. Centralstyring med rumføler i alle rum.
Cirkulationspumpe på varmeanlæg Grundfos Alpa+ 15-60 (el sparepumpe)

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevare er af nyre dato.
Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndborg for Energikonsulenter.
Det anbefaledes ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen med lille/stor skyllemængde.

Vedvarende energi

- Solvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148617
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2010
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Status: Der er solfanger til opvarmning af varmbrugsvand. Paneler er placeret mod syd på tag

- Varmepumpe

Status: Der er varmepumpe til opvarmning og varmt brugsvand. Varmepumpen er af typen "Jordvarme", det vil sige at varmepumpen udnytter energien i jorden til opvarmning og varmt vand via varmealægget.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 211 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 211 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen BBR nr. er 661-010290. Oplysninger om bygningen er fra www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse). Bygningen er ikke registret i BBR registret på inspektionstidspunktet. Bygningen er ikke færdigmeldt. Bygningen BBR nr. er 661-010290. Bygnings nr. vides ikke. Ifølge Holstebro Kommune vil den få bygning 002. FEM-SEK er der allerede en bygning nr. 002. Derfor er bygningen i denne rapport nævnet som bygning 005. Oprindelig hovedbygning på ejendommen bibeholdes sandsynligvis.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148617
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2010
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Høeg	Firma:	bygge-konsulent.dk
Adresse:	Asylgade 15 2 sal 8300 Odder	Telefon:	30 34 36 96
E-mail:	nh@bygge-konsulent.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-02-2010

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.