Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: solbakkevej 14
Postnr./by: 8940 Randers SV
BBR-nr.: 730-017689-001
Energimærkning nr.: 100148657
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2010
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus&Energi Gruppen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 26.777 kr./år
- **Forbrug:** 17,17 Ton korn

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Varmerør i udhus. Isolering af varmefordelingsrør	36 kWh el 1,44 Ton korn	2.400 kr.	1.800 kr.	0,8 år
2	Frakobling af gammel oliekedel	30 kWh el 1,19 Ton korn	2.000 kr.	5.000 kr.	2,6 år
3	Efterisolering af uisolerede skråvægge med 100 mm	15 kWh el 0,60 Ton korn	1.000 kr.	4.000 kr.	4,1 år
4	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	7 kWh el 0,26 Ton korn	500 kr.	5.600 kr.	13,5 år
5	Efterisolering af uisolerede lodrette skunkvægge med 250 mm.	22 kWh el 0,86 Ton korn	1.400 kr.	9.800 kr.	7,0 år



Energimærkning nr.: 100148657
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2010
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus&Energi Gruppen

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
6	Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 250 mm.	32 kWh el 1,29 Ton korn	2.100 kr.	14.600 kr.	7,0 år
7	Montering af termostatventiler	2 kWh el 0,08 Ton korn	200 kr.	1.000 kr.	7,5 år
8	Udskiftning af WC	13,00 m³ koldt brugsvand	500 kr.	3.000 kr.	6,6 år
9	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	333 kWh el	700 kr.	4.500 kr.	6,8 år
10	Isolering af etageadskillelse mod krybekælder	38 kWh el 1,51 Ton korn	2.500 kr.	37.600 kr.	15,5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 100148657
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2010
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus&Energi Gruppen

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 10.889 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** 1.014 kr./år
- **Besparelser i alt** 11.903 kr./år
- **Investeringsbehov** 86.635 kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **F**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
11	Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm.	6 kWh el 0,26 Ton korn	500 kr.



Energimærkning nr.: 100148657
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2010
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus&Energi Gruppen

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
12	Isolering af hule ydervægge	76 kWh el 3,04 Ton korn	4.900 kr.
13	Efterisolering af isolerede skråvægge	1 kWh el 0,03 Ton korn	52 kr.
14	Efterisolering af isolerede lodrette skunkvægge med 150 mm.	1 kWh el 0,04 Ton korn	68 kr.
15	Udskiftning af 2 lags termoruder	7 kWh el 0,27 Ton korn	500 kr.
16	Udskiftning af vinduer.	10 kWh el 0,39 Ton korn	700 kr.
17	Udskiftning af fuger og tætningslister ved vinduer og døre	13 kWh el 0,50 Ton korn	900 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen er udført iht. Retningslinierne i Håndbog for energikonsulenter 2008

.

Bygningen er fra 1930. Ejendommens hoveddata er anført under overskriften Bygningsbeskrivelse på en af de sidste sider i energimærket.

.

Ved retningsangivelser regnes V mod haven.

.

Der foreligger intet tegningsmateriale. Der er regnet med med egne observationer og sælgers oplysninger ved gennemgangen.
I den udstrækning der ikke foreligger tilstrækkelige data om varmeisoleringen og det varmetekniske anlæg, er der ved energimærkningen foretaget et skøn.
Beskrivelsen af isoleringsforholdene er derfor behæftet med usikkerhed.

.

Hovedopvarmningen er pillefyr.

.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

.

Der skal gøres opmærksom på at prisoverslagene på de foreslåede forbedringer er baseret på et groft skøn.
Inden forslagene gennemføres bør det undersøges om de beskrevne forudsætninger er i overensstemmelse med de faktiske forhold, for at undgå, at arbejder igangsættes på et for løst grundlag.



Energimærkning nr.: 100148657
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2010
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus&Energi Gruppen

Det vil ofte være nødvendigt at gennemføre nærmere undersøgelser (projektforslag) – for med større sikkerhed at finde ud af, hvad tiltagene koster, og hvor stor besparelsen vil blive.
Inden der tages beslutning om at gennemføre forslagene bør der indhentes bindende tilbud. Hvis de tilbudte priser væsentligt overstiger overslagene i energimærket, bør der foretages en ny rentabilitetsberegning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Hanebåndsloftet er ikke besigtiget da der oplystes at være risiko for sodspild fra loftlem pga netop udført rensning af skorsten. Tagrummet er kun besigtiget fra de to sydvendte skunklemme i midterste loftsrum.
Det kunne herfra konstateres at gulv i skunke er uisolerede. Skunkvægge i midterste loftsafsnit ser ud til at være isoleret med ca. 100 mm mineraluld, mens skunkvægge i sydlige loftsafsnit er uisolerede.
Kvistfacaden blev målt til ca 20 cm tykkelse. Front og flunke er udvendigt med pudset overflade og indvendigt med pladebeklædning.
Sælger oplyser de midterste loftsværelser er fra ca. 1972 og at de øvrige loftsværelser er af ældre dato.

Ved beregningen er der skønsmæssigt regnet med at tagetagen er isoleret som følger:
·Gulv i skunke: Uisoleret
·Skunkvægge: 100 mm i midterafsnit og ellers uisoleret.
·Skråvægge: Som skunkvægge.
·Hanebåndsloft/kvistloft: 100 mm.
·Kvistfront/-flunke: 100 mm.

Forslag 3: Efterisolering af uisolerede skråvægge med 100 mm.

Forslag 5: Efterisolering af uisolerede lodrette skunkvægge med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 6: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.



Energimærkning nr.: 100148657
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2010
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus&Energi Gruppen

Forslag 11: Efterisolering af hanebåndsloft/kvistloft til samlet isoleringstykkelse på 250 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 13: Efterisolering af skråvægge til samlet isoleringstykkelse på 250 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Forslag 14: Efterisolering af isolerede lodrette isolerede skunkvægge til samlet isoleringstykkelse 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

- **Ydervægge**

Status: Der er hulmur med røde teglsten i facaden. På indersiden er der beklædning af plader, som for det meste antageligt er bløde plader fra 50érne, men dog i stueetagens V-facade er hårde plader af nyere dato (1977). Vægtykkelsen er målt til ca. 37 cm inkl. pladebeklædning.

Sælger oplyser at hulmuren er uisoleret bortset fra at N-gavl i stueetagen er hulmursisoleret med Leca-nødder. Endvidere er der i stueetagens V-facade isoleret mellem pladebeklædning og bagmur i ukendt tykkelse. (Ud fra den registrerede vægtykkelse antages isoleringstykkelsen her at være max. 50 mm).

Sælger har ikke ønsket foretaget hulmursundersøgelse af isoleringstilstanden i forbindelse med energimærkningen

Forslag 12: Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat samt en ind- eller udvendig efterisolering/udskiftning af eksisterende isolering med 150 mm mineraluld. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. Herudover udføres enten en indvendig isoleringsvæg på ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, ligeledes med 150 mm isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre,



Energimærkning nr.: 100148657
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2010
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus&Energi Gruppen

idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes uddseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og glasdøre i beboelsen er med traditionelle termoruder.
Vinduerne er fra 1977 og flere skønnes udtjente. Herudover er det oplyst at flere termoruder er punkterede.

Forslag 15: Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 16: Udskiftning af udtjente vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Der er ca 16 kvm uopvarmet kælder i husets nordlige ende og krybekælder i den resterende del.

Gulve mod kælder og krybekælder er uisolerede.

Forslag 4: Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder med 150 mm mineraluld. Eksisterende pudslag og evt. indskud demonteres. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

Forslag 10: Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod krybekælder med 150 mm mineraluld. Der udføres krydsforskalling hvori monteres yderligere 100 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, og isoleringen fastholdes med tråd eller forskalling. Denne løsning lever op til kravene i Bygningsreglementet, men den store samlede isoleringstykkelse kan nemt medføre fugt og risiko for skimmelsvamp. Hvis løsningen vælges ud fra optimal isolering bør det nærmere undersøges om der er nærliggende risiko for skader. De nærmere omstændigheder er beskrevet i BYG-erfablad 020625.



Energimærkning nr.: 100148657
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2010
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus&Energi Gruppen

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.

Forslag 17: Udvendige defekte fuger omkring vinduer og udvendige døre fjernes. Der udføres ny bagstopning, og der fuges med elastisk fuge eller ilægning af fugebånd. Desuden udskiftes manglende eller stive tætningslister mellem ramme og karm i vinduer og udvendige døre. I forbindelse med tætning skal der muligvis sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem fugerne med risiko for opfugning af vinduer og lysninger.
Ved vinduer, som udskiftes er ovennævnte inkluderet i overslagsprisen for udskiftningen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Hovedopvarmningen er pillefyringsanlæg placeret i udhus. Kedelen er fabrikat Twin Heat type M20i/A2/003 fra 2002. Ydelse på 29 kW ved fyring med træflis. Aktuelt fyres med korn og her angives ydelsen til 24 kW.
Pillefyret er tilsluttet stuehuset via præisoleret jordledning og der er tillige rørforbindelse til kalorifere samt tidligere korntørringsanlæg i udhusene.

I stuehusets kælder er der en gammel kedel hvor oliefyret er afmonteret og som ikke benyttes på anden måde end at den er tilsluttet og opvarmes af forbindelsesrørene fra pillefyret.

- **Varmt vand**

Status: Varmtvandsbeholderen er af fabrikatet Metro 160 liter præisoleret af nyere dato.
Beholderen er placeret i kælder i umiddelbar nærhed af den gamle oliekedel og tilsluttet centralvarmeanlægget.
Der er ikke registreret cirkulation eller el-tracing.

Da der hverken er cirkulation eller eltracing, skal det oplyses, at der i henhold til DS 439 maksimalt må være en ventetid på 10 sekunder på 45 grader varmt brugsvand.



Energimærkning nr.: 100148657
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2010
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus&Energi Gruppen

- **Fordelingssystem**

Status: Der er regnet med konstant drift af varmeanlægget året rundt.
Anlægget er et to-strengs anlæg.

Rørene i kælderen er isoleret med 20 mm skumisolering og i krybekælder med måtter.
Rør i skunk antages isoleret tilsvarende, men er ikke besigtiget.
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmerør i udhus. Rørene er uisoleret.
Forbindelsesrør mellem udhus og stuehus i jord er udført som 20 mm præisolerede stålrør.
Varmerør til radiatorer i stuen løber i kælder/krybekælder. Rørene i kælderen er isoleret med 20 mm skumisolering og i krybekælder med måtter.
Rør i skunk antages isoleret tilsvarende, men er ikke besigtiget. de antages isoleret med 30 mm isolering.
Grundfos UPS 25-40 tretrinspumpe – max 60W umiddelbart ved kedel i udhus.
Grundfos UPE 25-80 selvregulerende i kælder umiddelbart ved gammel kedelanlæg.

Forslag 1: Varmerør i udhus. Isolering af uisolerede varmefordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 2: Rørforbindelsen føres uden om den gamle oliekedel. I stedet kan monteres en radiator med termostatventil, hvis der ønskes mulighed for opvarmning i kælderen..

Forslag 9: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 2 stk radiatorer i tagetagen.

Kedelen er med automatisk trinløs regulering efter varmeforbruget (såkaldt modulerende iltstyring).

Der er iIngen natsænkning eller udetemperaturkompensering.

Forslag 7: På radiatorer uden termostatiske reguleringsventiler monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 100148657
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2010
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus&Energi Gruppen

- **Andre elinstallationer**

Status: Vaskemaskine, køleskab og frysere (2 stk.) er af ældre dato med højt energiforbrug. På Elsparefondens hjemmeside (http://www.elsparefonden.dk/forbrugeroversigter) findes oversigter over energieffektive apparater og i hvilke forretninger de forhandles. Ved udskiftning af køleskab og fryser anbefales anskaffelse af energimærkede apparater med A+ eller A++.

Vand

- **Toiletter**

Status: WC er med enkelt skyl

Forslag 8: Udskiftning til WC med dobbeltskyl.
(Vandprisen er anslået da ejendommen har egen vandforsyning.)

- **Armaturer**

Status: Moderne brusearmaturer med spare-/termostatfunktion

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Det af sælger oplyste faktiske varmeforbrug er omtrentligt og ikke baseret på eksakte målinger.
Der er ret god overensstemmelse mellem det beregnede forbrug og det af sælger oplyste faktiske årsforbrug.



Energimærkning nr.: 100148657
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2010
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus&Energi Gruppen

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1930
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Korn
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 163 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 155 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Grundet manglende tegninger er der til brug for energimærkningen foretaget en grov opmåling af huset. Det på BBR-Meddelelsen anførte bolig-/erhvervsareal svarer ikke helt til det opmålte opvarmede areal. Opmålingen kan dog ikke påregnes at være 100% korrekt.

Opmærksomheden henledes på, at det er ejerens pligt at sørge for, at oplysningerne i BBR er korrekte.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m³
Korn:	1.560,00 kr. pr. Ton
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148657
Gyldigt 5 år fra: 06-02-2010
Energikonsulent: Anders Bomholt
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Hus&Energi Gruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Bomholt	**Firma:**	Hus&Energi Gruppen
Adresse:	Egå Møllevej 21 8250 Egå	**Telefon:**	86224878
E-mail:	abomholt@post4.tele.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	05-02-2010
Energikonsulent nr.:	101182		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.