Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fagotvej 3		
Postnr./by:	4573 Højby		
BBR-nr.:	306-024834		
Energimærkning nr.:	100148697		
Gyldigt 5 år fra:	08-02-2010		
Energikonsulent:	Michael Madsen		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	Botjek Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15000 kr./år
- Forbrug: 7040 kWh elvarme
  1 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er nyopført.

Ved gennemgangen forelå komplet tegningssæt nr. 1, 2, 2A, 3, 4, 5, 6, 7 af 27.08.2009 indeholdende bl.a. plan, snit og facadetegninger med oplysninger om konstruktionsopbygning. Endvidere forelå transmissionstabsberegning af 27.08.2009.

Derudover forelå byggefirmaets ansøgning af 27.08.2009 til Odsherred Kommune, samt byggetilladelse af 01.09.2009 fra Odsherred Kommune.

Energimærket er beregnet.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Bygningen opfylder energikravene i forhold til ansøgning og byggetilladelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148697
Gyldigt 10 år fra: 08-02-2010

Energikonsulent: Michael Madsen Firma: Botjek Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opført som bjælkekonstruktion med loft til kip. Tagbelægningen er udført med betontagsten og har indvendig loftbeklædning i profilbrædder.

Konstruktionen er i følge tegning isoleret med 245 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som lette ydervægge med træbeklædning udvendigt og indvendigt. I vådrum er der indvendig pladebeklædning på ydervægge.

Konstruktionen er i følge tegning isoleret med 190 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er udført i træ med 2 lags energiruder.

Der er faste og oplukkelige vinduer i bygningen og nogle af disse er forsynet med friskluftventiler.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført som krybekælder (ventileret gulvkonstruktion) i rum med trægulve. Konstruktionen er i følge tegning isoleret med 190 mm isolering.

Gulvkonstruktionen i vådrum er udført som terrændæk med gulvvarme og klinkebelægning. Konstruktionen er i følge tegning isoleret med 220 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret med naturligt aftræk fra badeværelser, bryggers og køkken, samt mekanisk udsugning gennem emhætte i køkkenet.

Tilførsel for friskluft sker gennem de oplukkelige vinduer og ventiler i vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet via el-paneler, som er termostatstyret.

Der forefindes endvidere en brændeovn, der dog i henhold til gældende regler kun i begrænset omfang indgår i beregningerne.

Gulvvarmen i badeværelser og køkken er ligeledes via el.

Energimærkning



Botjek Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energimærkning nr.: 100148697
Gyldigt 10 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Michael Madsen Firma:

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i følge tegning i en præisoleret 110 ltr. varmtvandsbeholder af fabrikat Metro.

- Armaturer

Status: Armaturer i køkken og ved håndvaske skønnes at have et middel vandforbrug og brusearmaturer et lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toiletter skønnes at have et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Bygningen er forsynet med en luft til luftvarmepumpe af fabrikat IVT, model AE-X12 FR-N

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Bygningen er nyopført, og der foreligger derfor ingen oplysninger om hidtidigt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100148697		
Gyldigt 10 år fra:	08-02-2010		
Energikonsulent:	Michael Madsen	Firma:	Botjek Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

- Boligareal i følge BBR: 129 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 129 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er ikke registreret i BBR, da byggesagen ikke er afsluttet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100148697		
Gyldigt 10 år fra:	08-02-2010		
Energikonsulent:	Michael Madsen	Firma:	Botjek Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Madsen	Firma:	Botjek Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen
Adresse:	Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.	Telefon:	59 93 19 00
E-mail:	mma@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-02-2010

Energikonsulent nr.: 100019

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.