Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Villavej 24
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-157643
Energimærkning nr.:	100148712
Gyldigt 5 år fra:	08-02-2010
Energikonsulent:	Kai Graugaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12500 kr./år
- Forbrug: 24290 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus.

Bygningen er opført i 1963, isoleret med 100 i fladt tag og har nyere termoruder samt isolering iht. bygninger af denne årgang.

Isoleringstilstanden betegnes som rimelig/middel, og der er mulighed for investeringer i efterisolering og der er anbefalinger.

Der anbefales kontakt til aut. isolatør for vurdering af mulighed for efterisolering af fladt tag. I forbindelse med undersøgelsen anbefales vurderet konstruktionsopbygningen samt dampspærre.

Lukket loftkonstruktion.

Isoleringstykkelser er skønnet. Såfremt nærmere vurdering af isolering ønskes, skal der ske kontakt til autoriseret isolatør.
Der er kWh-måler.
Ejer ønsker ikke destruktivt indgreb.

Opmåling er fra tegning samt af ejendommen og er ca.-mål.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148712
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Fladt tag er isoleret med 100mm jf. tegning. Isoleringstykkelserne for områder, der ikke er tilgængelige, er skønnet ud fra byggeteknisk erfaring.
Der er tegn på at isoleringen stedvis ikke er helt tilpasset, idet der er tegn på kuldebroer på loftbeklædning.

Kontakt til autoriseret hulmursisolatør anbefales i forbindelse med vurdering af ekstra isoleringsmulighed ved indblæsning i hulrum over loft.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af ca. 300mm hulmur med ca 50 mm isolering iflg. skøn og jf varmesynsrapport er væg isoleret.

Radiatornicher er udført med isolerende sten som bagmur iflg. skøn, der er normalt stort varmetab gennem ydervæggen ved radiatorerne.

Kontakt til autoriseret hulmursisolatør anbefales i forbindelse med vurdering af ekstra isoleringsmulighed ved indblæsning i hulrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har standardruder med nyere termoglas og består af 1-fags vinduer fra 1993, fugerne mellem vinduer og mur er elastiske og i rimelig stand. Ved fremtidig udskiftning af vinduer anbefales anvendelse af energiglas, evt. i bestående rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består af tæppe på beton med 30mm isolering iflg. skøn.

- Kælder

Status: Etageadskillelse over kælder skønnes udført med durisol-blokke eller lignende, som har en isolerende virkning.

I garage er der foretaget isolering på undersiden med EPS isolering som stedvis mangler isoleringsplader.

Det anbefales i forbindelse med renovering at foretage efterisolering på underside af etageadskillelsen og anvende egnede isoleringssmaterialer hertil.

Der er delvis kælder. Kælderen regnes ikke som opvarmet og indgår ikke i beregningerne.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148712
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, der er emhætte, stedvis mekanisk udsugning fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme, indføring er placeret i kælderen.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømsvandvarmer Type Termix One placeret i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stuen er placeret i kælderen, anlægget er et 2-strengs anlæg, rør i kælderen er isoleret med ca. 10/15mm isolering, stedvis manglende isolering samt skadet isolering.
Det anbefales at gennemgå isoleringen og isolere op til gældende vejledninger samt isolere uisolerede rør.

- Automatik

Status: På radiatorer er der monteret returtermostater, der er ingen automatisk sænkning af temperaturen i bygningen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er generelt under 10 år.

Vand

- Vand

Status: Lavtskyllende toilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148712
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 91 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 91 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.412 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2541 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148712
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Kai Graugaard
Adresse: Dalgasgade 11, 2 sal 7400 Herning
E-mail: ekpro@ing-graugaard.dk
Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS
Telefon: 70 22 55 90
Dato for bygningsgennemgang: 04-02-2010

Energikonsulent nr.: 100278

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.