Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Hosby Langgade 34
Postnr./by:	7130 Juelsminde
BBR-nr.:	766-009473-001
Energimærkning nr.:	100148736
Gyldigt 5 år fra:	08-02-2010
Energikonsulent:	Jan Demant
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 81,8 kWh/m² år, hvilket er bedre end 82,5 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
13.950 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.
Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit
På tegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.
Energiberegning og kopi af byggetilladelse modtaget.
Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.

Der er udført tæthedsprøve af huset. Resultat 1,1 lps/m2

Bygningen er besitiget første gang 27/11 2009

Fjernvarme forsyning: "Intern fjernvarme" fra hovedbygning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: 90 mm Hardrock kl. 38.
Ventileret hulrum
295 mm tagkasette med 245 mm isolering kl. 37
70 mm isoleret forskalling kl. 37
Gipsloft (delvis skrå)
U-værdi på 0,14 W/m²K



Energimærkning nr.: 100148736
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Ydervægge**

Status: Let ydervæg: 250 + 45 mm isolering.
250 mm ventileret træskelet.
250 + 45 mm isolering kl. 37
U-værdi på 0,16 W/m2K

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer, ovenlys og udvendige døre er forsynet med 2-lags energiglas.
Vinduer og døre er fabrikat: ProTec (træ/alu hhv egetræ).

- **Gulve og terrændæk**

Status: Trægulv.
100 mm armeret beton med gulvvarmeslanger.
2x150+100 mm Sundolitt S80.
Kapilarbrydende lag.
U-værdi på 0,08 W/m2K

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Køkken: emhætte og naturligt aftræk.
Bad: naturligt aftræk.
Bryggers: naturligt aftræk.

Tilførsel af udeluft via oplukkelige vinduer.
Der er regnet med forøget ventilation sommer ved åbning af vinduer/døre.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Fjernvarme, Danfoss/Redan VX-Unit Akva Lux (isoleret veksler).

Bygningen opvarmes dels med gulvvarmeanlæg og dels med konvektorer 2-strenget.

- **Varmt vand**

Status: Danfoss Redan veksler TD-Unit Akva Vita.
Varmtvandsrør udført i pexrør frem til tappested.

- **Fordelingssystem**

Status: Varmerør er udført i pexrør. Rør er uisolerede i teknikskab.
Pumper for varme er Grundfos Alpha2.



Energimærkning nr.: 100148736
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Automatik**

Status: Gulvvarmekredse er styret af rumtermostater.

Vand

- **Toiletter**

Status: 2 skyls toiletter.

- **Armaturer**

Status: Brusere: termostatisk blandingsbatterier.
Håndvask: 2-grebsarmatur
Køkkenvask: 1-grebs armatur.
Bryggers: 2-grebsarmatur.
Fabrikat: Hans Grohe hhv. Vola



Energimærkning nr.: 100148736
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 176 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 176 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148736
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Demant	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	jd@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	08-02-2010

Energikonsulent nr.: 250492

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.