Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bjerrebovej 4
Postnr./by:	8740 Brædstrup
BBR-nr.:	615-294738
Energimærkning nr.:	100148744
Gyldigt 5 år fra:	08-02-2010
Energikonsulent:	Anders Kjeldmand
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22800 kr./år
- Forbrug: 23 skov rummeter brænde
  2600 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering gulv mod kælder	0.4 skov rummeter Brænde	310 kr.	1100 kr.	3.5 år
2	Efterisolering uisolerede dele af gavlene	1.4 skov rummeter Brænde	1080 kr.	7496 kr.	6.9 år
3	Efterisolering tag	3.9 skov rummeter Brænde , 32 kWh el	3020 kr.	29520 kr.	9.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100148744
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Anders Kjeldmand Firma: TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4300	kr./år
• Investeringsbehov:	38120	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100148744
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Anders Kjeldmand Firma: TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Ny rør isolering rør i fyrummet	0.3 skov rummeter Brænde	220 kr.
5	Udskiftning termovinduer med nye vinduer	0.7 skov rummeter Brænde	520 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Tagetagen er ringe isoleret og anbefales efterisoleret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagetagen er uens isoleret. Ca, halvdelen af hanebåndsloftet med 75 mm og resten med 150 mm. Skråvægge og skunkvægge med 0 - 100 mm.

Forslag 3: Efterisolering skunke og hanebåndloftet op til 300 eller 350 mm isolering og skråvægge op til 100 mm isolering.
Det foreslås at isolere med 300 mm mineraluld, idet der først monteres en dampspærre på den varme side af isoleringen. Isoleringen skal være fastholdt - f. eks. med 2 mm jerntråd pr. 300 mm. Isoleringen må ikke tilstoppe den naturlige ventilation i skråvæggen.
Det foreslås at isolere hanebåndsloftet og skunkgulvet med optil 300 mm mineraluld. Isoleringen må ikke tilstoppe den naturlige ventilation ved tagfoden eller ved skråvægge.
Det foreslås at montere 100 mm mineraluld imellem spærene og afsluttet med en dampspærre på den varme side af isoleringen og beklædning af 13 mm gipskartonplade.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er efterisoleret ved indblæsning granulat. Der fore lå hulmursatest fra TinWool A/S Nov. 1979. Dele af gavlvægge i tagetagen er usioleret.

Forslag 2: Det foreslås, at der isoleres (de ikke isolerede dele af gavlene) indvendig med 100 mm mineraluld afsluttet med dampspærre og evt. beklædning af 13 mm gipskartonplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148744
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Anders Kjeldmand Firma: TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND

Status: Nye vinduer i stueplan og kviste er med lavenergiruder. Vinduerne øverst i gavlene er termoruder. Indgangsdør mod vest er med 1 lag glas og ny indgangsdør mod syd er med lavenergiruder.

Forslag 5: Udskiftning de øverste gavlvinduer samt bryggersdør mod vest med nye vinduer og dør med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Entre, lille stue, baggang og badeværelset er nye gulve med gulvvarme og isoleret med 200 mm flamingoplader. Øvrige gulve er usioleret.

Forslag 1: Det foreslås at isolere med 150 mm mineraluld imellem bjælkerne. Isoleringen fastholdes med 2 mm jerntråd pr. 300 mm, og der afsluttes med loftsbeklædning af 13 mm gipskartonplader eller anden godkendt beklædning. Eventuelle elinstallationer i loftet skal ændres af en autoriseret elinstallatør.

- Kælder

Status: Gulv mod viktualiekælder er usioleret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fastbrændselsfyr i tidl. staldbygning med 1200 liter akkumulerings tank.

- Varmt vand

Status: 110 l elvandvarmer placeret i skunk mod nord.

- Fordelingssystem

Status: 1½" rør fra brændselsfyr i jord til hus. Anslået isoleret med 10 mm.

Forslag 4: Efterisolering alle varmerør i fyrrumet med ny 30 mm rørskålsisolering.

- Armaturer

Status: Termostatventiler

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1912
- År for væsentlig renovering: 1975

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100148744		
Gyldigt 5 år fra:	08-02-2010		
Energikonsulent:	Anders Kjeldmand	Firma:	TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND

- Varme: Brænde (Skr.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 156 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 156 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	750 kr./skov rummete
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148744
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Anders Kjeldmand Firma: TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Kjeldmand	Firma:	TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND
Adresse:	Langgade 10 8305 Samsø	Telefon:	86 59 08 33
E-mail:	anders@kjeldmand.com	Dato for bygningsgennemgang:	04-02-2010

Energikonsulent nr.: 100485

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.