Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Torvegade 95
Postnr./by:	6700 Esbjerg
BBR-nr.:	561-176949
Energimærkning nr.:	100148763
Gyldigt 5 år fra:	08-02-2010
Energikonsulent:	Martin Jessen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15300 kr./år
- Forbrug: 117 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Udskiftning af termoruder til energiruder.	8.6 GJ Fjernvarme	730 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148763
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

3	Efterisolering af flade tage og lofter.	3.9 GJ Fjernvarme	330 kr.
4	Nyt terrændæk med gulvvarme og 300 mm isolering.	22 GJ Fjernvarme	1910 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere muligheder for at udføre energibesparende foranstaltninger.
Ved stigende energipriser kan alternativer som f.eks. solfangere til opvarmning af vand komme på tale.

Huset er opført i 1890 og tilbygget, renoveret og efterisoleret flre gange, senest i 2000.

Huset anvendes til beboelse, der er 2 lejemål.

Til rådighed ved energimærkningen var plantegninger dat. 25.08.00 samt div. ældre tegninger.
Hvor isoleringen ikke har kunnet ses er den skønnet på grundlag af konstruktionens alder og opbygning.

Hele huset er regnet opvarmet bortset fra udestuen på 1`sal. Her er en radiatoer, men det vurderes at den ikke kan opvarme udestuen til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagetagen i det oprindelige hus er renoveret i 2000, isoleringen ikke synlig eller tilgængelig, det vurderes, at der er isoleret med 200 mm minerauld.
Etageadskillelsen mellem terrasse og stue regnes isoleret med 100 mm mineraluld, isoleringen er ikke synlig.
Taget over indgangsparti og bagbygning m.v. regnes isoleret med 100 mm mineralul, isoleringen er ikke synlig.

Forslag 3: Efterisolering af flade tage og loft over stue med 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som hulmur af tegl med puds, i tilbygningerne er der konstateret massiv mur i letbeton.
Hulmure er efterisoleret med granulat af polystyrol.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført af træ med termoglas.Vinduet i sydgavlen er dog monteret med energiglas.

Forslag 2: Udskiftning af termoglas til energiglas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148763
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk, de er regnet uisolerede, men konstruktionen er ikke tilgængelig og kan ikke besigtges.

Forslag 4: Nyt terrændæk med gulvvarme og 300 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er en lille kælder, dækket mod stueetagen er uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarmen som et direkte anlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i 2 varmevekslere placeret i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene er overvejende skjult i konstruktionerne. de er isoleret med 100 mm isolering.

Forslag 1:

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er med mulighed for vandbesparelse.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeflader.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er vandbesparende med stort/lille skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148763
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1890
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 169 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 169 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De opmålte arealer svarer til det oplyste.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	85 kr./GJ
Fast afgift på varme:	5397 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148763
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Martin Jessen Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Jessen	Firma:	Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Adresse:	Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 11 77
E-mail:	post@martinjessen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-01-2010

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.