Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tisetvej 27
Postnr./by:	8355 Solbjerg
BBR-nr.:	751-502370
Energimærkning nr.:	100148767
Gyldigt 5 år fra:	08-02-2010
Energikonsulent:	Jens Kierstein
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Horsens I/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 38900 kr./år
- Forbrug: 64850 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efter isolering af gulve med 200mm isolering i krybekælder og kælder.Samt 150mm ekstra på eksisterende 100mm isolering.	22840 kWh Fjernvarme	13700 kr.	56100 kr.	4.1 år
2	Efterisolering af hulmur i ydervægge med 80mm isolerings garnulat.	12300 kWh Fjernvarme	7380 kr.	34965 kr.	4.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100148767
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	21100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	21100	kr./år
• Investeringsbehov:	91070	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148767
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Udskiftning af vinduer som er pumpterede på 1.sal.	420 kWh Fjernvarme	250 kr.
4 Efter isolering af skunke med yderligere 250mm isolering samt 150 mm isolering i loftrum.	1780 kWh Fjernvarme	1070 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1911.
Grundlag for Energimærkeberegningen er:
Registrering på stedet.
BBR-meddelelse fra www.ois.dk af den 22-01-2010.
Varmeafregning fra bygherren på indkøbt træpiller.
Matrikelkort fra www.ois.dk
Der findes ingen tegningsmateriale på bygningen.
Det opvarmede areal er beregnet til 239 m².

Ejendommen bestående af flere bygninger. Dette energimærke gælder for bygning 001.

Det beregnede energimærke er F. Dette er et energimærke som er under gennemsnittet af energimærker på ejendomme opført i 1911 og renoveret efterfølgende.
Der kan derfor med fordel udføres flere energibesparende foranstaltninger.

At oplyst forbrug og beregnet forbrug ikke stemmer overens, skyldes placering af kedelrum i anden bygning.Kælder er uopvarmet, i denne er beregning er kælder regnet som uopvarmet.

Energimærket omfatter kun beboelses delen, da kedel og kedelrum er placeret i anden bygning.Varmetabet til kedel og varmerør til beboelse er ikke indregnet i energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Saddeltag 45° med Eternit bølgeplader og ventileret tagrum med 200 mm isolering. Vandret og lodret skunk samt skrå vægge er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 4: Efter isolering af skunke med yderligere 250mm isolering samt 150 mm isolering i loftrum.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148767
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Status: 360 mm hulmur med tegl indvendig og udvendig. Det skønnet at hulmuren er uisoleret.

Forslag 2: Efterisolering af hulmur i ydervægge med 80mm isolerings garnulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: DVC-kontrolleret træ eller træ/alu, monteret med 2-lags lavenergiruder. Vinduer og døre har en U-værdi på mindre end 1,8 W/m²K.

Forslag 3: Udskiftning af vinduer som er pumpterede på 1.sal.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv med krybekælder i stue er isoleret med 100 mm. Øvrige gulve er uisoleret.

Forslag 1: Efter isolering af gulve med 200mm isolering i krybekælder og kælder.Samt 150mm ekstra på eksisterende 100mm isolering.

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet, og derfor ikke medregnet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem friskluftventiler, som er monteret i vinduer. Der er naturlig eller mekanisk ventilation i loft/over tag i badeværelser. Der er mekanisk udsugning fra emfang i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Pille fyr type med automatisk påfylder. Placeret i fyrrym ca 35m fra stuehus i staldbygning.
Nominel effekt kunne ikke aflæses pga. manglende typeskilt.
Cirkulationspumpe type Magna 25-100 - 10 til 185W.

- Varmt vand

Status: Varmt vands beholder type Metro 110 l placeret i kælderområde.
Cirkulations pumpe type UPS 25-80

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført i kælderområde langs ydervæg samt i krybekælderen. Anlægget er udført som traditionel 2 strengsanlæg.
Radiatorerne er primært placeret under vinduerne, og er styret af termostatventiler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148767
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

- Automatik

Status: Der er ikke ude temperatur styring eller natsænkning. Der er termostatventiler på alle radiatorerne. Der er mulighed for omskiftning mellem sommer og vinter på Kedlen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1911
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Træpiller blæst (ton)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	271 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	271 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.6 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148767
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	jki@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-01-2010

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.