Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Klintevej 2
Postnr./by:	8305 Samsø
BBR-nr.:	741-038455
Energimærkning nr.:	100148778
Gyldigt 5 år fra:	08-02-2010
Energikonsulent:	Anders Kjeldmand
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15300 kr./år
- Forbrug: 17 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning ruder i glas-indgangsdøre.	0.5 MWh Fjernvarme	330 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148778
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Anders Kjeldmand Firma: TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND

2	Efterisolering hanebåndsloft	0.2 MWh Fjernvarme	120 kr.
3	Udskiftning vinduer og skydedøre mod syd.	0.8 MWh Fjernvarme	570 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1978 og isoleret svarende til daværende krav. Mindre efterisolering i tagrummet.
Huset benyttes udelukkende som bolig.
Hele huset regnes som opvarmet til 20 gr. døgnet rundt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge isoeret med 150 mm isolering.
Hanebånd med 200 mm plus 40 mm krydsisolering.

Forslag 2: Det foreslås at isolere loftet ovenfra med yderligere 100 mm mineraluld. Isoleringen må ikke tilstoppe den naturlige ventilation ved tagfoden eller ved skråvægge.

- Ydervægge

Status: Hulmur med 75 mm batts

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udskiftet med nye vinduer med energiglas. Dog er vinduerne og skydedøren i gavl mod syd forsat termoruder. Da disse er i dårlig stand er de forslået udskiftet med nye. Glasyderdøre er termoruder og ruderne foreslås udskiftet med lavenergiglas.

Forslag 1: Udskiftning ruderne i glas-indgangsdøre med nye lavenergiruder som monteres i de eksisterende rammer.

Forslag 3: Udskiftning vinduer og skydedør i sydgavl med nye vinduer og skydedør med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulv på 50 mm murbatts.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148778
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Anders Kjeldmand Firma: TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra Ballen-Brundby. Vandvarmtsbeholder Metro 110 liter, preisoleret.

- Fordelingssystem

Status: Nyt gulvvarme i stueplan med ny cirkulationspumpe Wilo RS 15/4-3 P. Øvrige rum med radiator.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1978
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	161 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	161 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	700 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2875 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	70 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148778
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Anders Kjeldmand Firma: TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Kjeldmand	Firma:	TEGNESTUEN ARKITEKT ANDERS KJELDMAND
Adresse:	Langgade 10 8305 Samsø	Telefon:	86 59 08 33
E-mail:	anders@kjeldmand.com	Dato for bygningsgennemgang:	01-02-2010

Energikonsulent nr.: 100485

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.