



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lundvej 16
Postnr./by: 6372 Bylderup-Bov
BBR-nr.: 580-13733 -002
Energimærkning nr.: 100148792
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Carl Bock
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: ingeniørgruppen syd



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 76,8 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 59,7 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmekonsum:

4,32 Ton træpiller, i pose

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, under følgende forudsætning:

- at yderdør i den eksisterende bygningsdel efterisoleres så U-værdien forbedres til 1,9 W/m²C.
- den manglende isolering over den eksisterende del udlægges med 400 mm, samt adgang imellem nybygning og eksisterende bygning isoleres som den øvrige tagkonstruktion.
- varmerør i teknikrum og i bygning efterisoleres iht. BR08.
- Pumpe ved kedel udskiftes til elektronisk pumpe med nominel effekt på max 80W.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Eksisterende bygning:
Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 400 mm mineraluld.
Arbejdet er ikke afsluttet. Bygherren oplyser at det vil ske nu.
Nybygning:
Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 350 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100148792
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Carl Bock
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: ingeniørgruppen syd

• Ydervægge

Status: Eksisterende bygning:
35 cm hulmur isoleret med ca. 125 mm isolering og 10 % kuldebro. Formur og bagmur er muret med ½ sten.
Nybygning:
Ydervægge er udført som 41 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvtens teglmur og indvendig af 100 mm gasbeton. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld kl. 37 iflg. tegninger.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Yderdør i nordgavl:
Massiv yderdør er uisoleret.
Ejeren oplyser at døre efterisoleres indvendig, så U-værdi forbedres til 1,9 W/m²C.

• Gulve og terrændæk

Status: Eksisterende bygning (bag-indgang og kontor):
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 250 mm letklinker under betonen.
Disse gulve er udført uden gulvvarme.

Eksisterende bygning (bryggers, depot og bad):
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 250 mm letklinker under betonen.
Disse gulve er udført med gulvvarme.

Nybygning (soveværelse):
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.
Gulvet er udført uden gulvvarme.

Nybygning (excl. soveværelse):
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.
Gulve er udført med gulvvarme.

Nybygning:
Fundamenter er udført med lecaterm blokke.

Nybygning:
Kuldebro omkring vinduer og døre er med 30 mm kuldebro afbrydelser.

Eksisterende bygning:
Kuldebro omkring vinduer og døre er udført med 20 mm kuldebro afbrydelser.

Eksisterende bygning:
Fundamenter er udført med massive lecablokke.



Energimærkning nr.: 100148792
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Carl Bock
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: ingeniørgruppen syd



Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af aftræksventiler i beboelsesrum og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med træpiller, og står i teknikrum i tilstødende bygning. Kedel er installeret i 1999.
Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en forholdsvis ny solokedel med nyere pillebrænder. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.
Pillefyret er fabrikat: Passat Energi A/S, Type Compact C1.

• Varmt vand

Status: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på ca. 50 W. Pumpen er af fabrikat Vortex type Z162.
Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme.
Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
Der er desuden opsat radiator i soveværelse og 3 rum i eksisterende bygning.

1.sal er forberedt for gulvvarme.
Teknikrum
Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.
Varmerør efterisoleres iht. gældende bygningsreglement.
Varmerør i bygningen
Varmefordelingsrør fra stikindføring og frem til fordelerrør er isoleret med ca. 20 mm isolering.
Varmerør efterisoleres iht. gældende bygningsreglement.
På varmfedelingsanlægget ved kedlen er der monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat UPS 25-60.
Det er aftalt m bygherren at denne skiftes til en elektronisk pumpe med en effekt på max 80 W (som f.eks. en Alpha+ 15-60).
På varmfedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha+ 15-60



Energimærkning nr.: 100148792
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Carl Bock
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: ingeniørgruppen syd

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Træpiller, i pose
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 297,3 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 297,3 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Areal stemmer ikke overens med BBR ejermeddelelsen.
Der forelå ingen BBR ejermeddelelse efter byggeriets afslutning.



Energimærkning nr.: 100148792
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Carl Bock
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: ingeniørgruppen syd

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carl Bock	Firma:	ingeniørgruppen syd
Adresse:	Møllebakken 5 6400 Sønderborg	Telefon:	73420500
E-mail:	cab@igsyd.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-01-2010

Energikonsulent nr.: 100163

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.