Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Almindingen 13
Postnr./by:	8210 Århus V
BBR-nr.:	751-008538-001
Energimærkning nr.:	100148804
Gyldigt 5 år fra:	08-02-2010
Energikonsulent:	Anders Petersen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Bygkon ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 16.381 kr./år
- **Forbrug:** 29.850 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af tilslutningsrør til veksler for vamt vand	260 kWh fjernvarme	200 kr.	200 kr.	1,5 år
2	Isolering af varmefordelingsrør	-1 kWh el 1.040 kWh fjernvarme	500 kr.	800 kr.	1,5 år
3	Isolering af brugsvandsrør	-1 kWh el 950 kWh fjernvarme	500 kr.	700 kr.	1,5 år
4	Isolering af varmefordelingsrør	370 kWh fjernvarme	200 kr.	400 kr.	1,8 år
5	Isolering af brugsvandsrør	420 kWh fjernvarme	200 kr.	400 kr.	1,9 år



Energimærkning nr.: 100148804
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Anders Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bygkon ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
6	Isolering af varmefordelingsrør	-1 kWh el 940 kWh fjernvarme	500 kr.	800 kr.	1,9 år
7	Efterisolering af varmefordelingsrør	430 kWh fjernvarme	200 kr.	1.600 kr.	8,2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 1.949 kr./år
- **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning** -4 kr./år
- **Besparelser i alt** 1.945 kr./år
- **Investeringsbehov** 4.576 kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.



Energimærkning nr.: 100148804
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Anders Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bygkon ApS

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
8	Efterisolering af varmefordelingsrør	190 kWh fjernvarme	85 kr.
9	Efterisolering af varmefordelingsrør	-1 kWh el 1.180 kWh fjernvarme	600 kr.
10	Isolering af etageadskillelse mod krybekælder	2 kWh el 2.520 kWh fjernvarme	1.200 kr.
11	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm.	1 kWh el 600 kWh fjernvarme	300 kr.
12	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	160 kWh fjernvarme	71 kr.
13	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	160 kWh fjernvarme	71 kr.
14	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	150 kWh fjernvarme	67 kr.
15	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	140 kWh fjernvarme	62 kr.
16	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	140 kWh fjernvarme	62 kr.



Energimærkning nr.: 100148804
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Anders Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bygkon ApS

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
17	Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm.	20 kWh fjernvarme	8 kr.
18	Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge op til kravene i gældende bygningsreglement, BR08	2 kWh el 2.100 kWh fjernvarme	1.000 kr.
19	Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	50 kWh fjernvarme	22 kr.
20	Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 100 mm.	30 kWh fjernvarme	13 kr.
21	Udførelse af nyt terrændæk samt trappe	280 kWh fjernvarme	200 kr.
22	Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	320 kWh fjernvarme	200 kr.
23	Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge op til kravene i gældende bygningsreglement, BR08	570 kWh fjernvarme	300 kr.
24	Eftersolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	10 kWh fjernvarme	4 kr.
25	Udførelse af nyt terrændæk	30 kWh fjernvarme	13 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket omfatter en enkelt sammenhængende bolig.
Oprindelig bolig har krybekælder med begrænset adgang/kik via hul i væg i kælder.
Evt. forbrug af brænde m.v. indgår ikke i beregningen.
F. eks. månedlige aflæsninger af vand- og varmeforbrug (samt el) kan være med til at fremme besparelse af energi – og økonomi. Ofte forekommende aflæsninger kan yderligere være med til at afsløre utilsigtet forbrug så som vandspild ved utætheder og utilsigtede åbne radiatorer/tændte kredse for gulvvarme.
Systematiske ofte aflæsninger kan være med til at forhindre/mindske bygningsskader, hvis der er forbrug pga. skjult utæthed, og kan danne grundlag for en eventuel og måske mulig tilbagebetaling fra leverandør.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet skunk er skønnet isoleret med 250 mm mineraluld.
Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.
Skråvægge/tag er isoleret med 250 mm mineraluld jf. projektmateriale/beskrivelse.
Loft mod uopvarmet tagrum/vandret loft er isoleret med vejledende 250mm isolering, som vurderes delvist slidt til 175 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100148804
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Anders Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bygkon ApS

Forslag 11: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 17: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 20: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 100 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som ca. 34 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en opbygning der kan være pudset slaggebeton, tegl eller anden opbygning med tilsvarende isolerende evne og indvendigt opmuring med tilsvarende - det som hulmur med ca. 75 mm hulrum. Hulrummet er oplyst at være efterisoleret med granulat af papir-granulat.
Tilbygning. Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.
Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med vejledende 100 mm mineraluld og pladebeklædning.
Væg mod uopvarmet rum er udført som let væg med indvendig pladebeklædning. Væg er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 18: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes uddseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

Forslag 22: Fjernelse af eksisterende beklædning samt fugtspærre. Montering af yderligere 10 cm isolering samt fugtspærre afsluttet med gips. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med 10 cm mineraluld afsluttet med beklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i



Energimærkning nr.: 100148804
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Anders Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bygkon ApS

konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering.

Forslag 23: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes uddseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Yderdør og med 3 ruder monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelig vindue med 1 ramme monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelig vindue hver med 2 rammer med 3 ruder monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 2 x 2 rammer monteret med 2 lags energirude.
Terrassedør, 2 fløje, 2 x 3 ruder samt 2 x 1 ruder monteret med 2 lags energirude.
Lodret lysbånd i 4 felter monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelig vindue hver med 2 rammer med 2 ruder monteret med 2 lags termorude.

Forslag 12, 13, 14, 15 og 16: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 19: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker.
Gulve er udført i træ.
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af baumadæk med strøgulve, der skønnes uisoleret - eventuelt med 35 mm græsmåtte.
Terrændæk og kældertrappe - skønnet betonstøbt mod jord tilnærmet uden isolering.



Energimærkning nr.: 100148804
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Anders Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bygkon ApS

Nyere renoveret gulv i køkken på strøer skønnet med ny 75 mm isolering mellem strøer. Beton på sten eller terræn.
Terrændæk, renoveret med laminat og gulvvarme - er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med 200 mm Sundolitt under betonen.
Terrændæk, ny tilbygning, trægulv på beton og gulvvarme. Gulvet er isoleret med 250 mm polystyrol under betonen.
Varmetab i sammenbygning/overgang facade og gulv.
Varmetab i sammenbygning/overgang facade og gulv oprindelig bolig.
Varmetab i sammenbygning/overgang facade og gulv oprindelig bolig med tilbygninger.

Forslag 10: Eksisterende gulve optages for genbrug eller ny belægning. Der isoleres med 125 mm under gulvbjælker samt mellem bjælker - ialt med min 257 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, og isoleringen fastholdes med tråd eller forskalling. Denne løsning lever op til kravene i Bygningsreglementet, men den store samlede isoleringstykkelse kan nemt medføre fugt og risiko for skimmelsvamp, idet der ved kraftig efterisolering ikke tilføres varme til krybekælderen. Alternativt opbygges nyt gulv uden hulrum. Hvis løsningen vælges ud fra optimal isolering bør det nærmere undersøges om der er nærliggende risiko for skader. De nærmere omstændigheder er beskrevet i BYG-erfablad 020625.

Forslag 21 og 25: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Forslag 24: Isolering på klæderloft med 60 mm mineraluld afsluttet med gips. Det kan være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.

- **Kælder**

Status: Kælder er alene et disponibelt rum der indeholder varmeinstallation



Energimærkning nr.: 100148804
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Anders Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bygkon ApS

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue/ophold. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 900 kWh fjernvarme.
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Brugsvandsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.
Brugsvandsrør er udført som vejledende 18 mm pex-rør i tomrør. Rørene er uisoleret.
Tilslutningsrør til veksler for varmt brugsvand er udført som tyndvægget stålrør i teknikskab. Rørene er uisoleret.
Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan.

Forslag 1: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 3 og 5: Isolering af uisolerede brugsvandsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i oprindelig bolig samt hems, hvor der er gulvvarme i mindre rum samt i tilbygget stue.
Varmefordelingsrør ført i krybekælder er vejledende udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.
Varmefordelingsrør er udført vejledende som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.
Varmefordelingsrør er udført vejledende som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.
Varmefordelingsrør udført som 22 hhv ca. 18 mm pex-rør isoleret med 10 mm isolering.
Varmefordelingsrør udført som pex-rør. Rørene er uisoleret.
Varmefordelingsrør er udført som 21 mm stålrør. Rørene er uisoleret.



Energimærkning nr.: 100148804
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Anders Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bygkon ApS

	På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 w Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 15-14B.
Forslag 2, 4 og 6:	Isolering af uisolerede varmefordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
Forslag 7 og 8:	Efterisolering af varmefordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.
Forslag 9:	Efterisolering af varmefordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred i forbindelse med isolering af gulve.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Boligen er uden nogen form for solvarme eller anden vedvarende energi.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:



Energimærkning nr.: 100148804
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Anders Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bygkon ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1948
- **År for væsentlig renovering:** 2008
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 136 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 159 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Boligareal svarer til BBR. Opvarmet areal er tillagt areal af "hems" - der er i åben forbindelse med selve boligen.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	0,45 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	3.008,25 kr. pr. år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148804
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Anders Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Bygkon ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Petersen	**Firma:**	Bygkon ApS
Adresse:	Aage Jedichs Vej 13 A 8270 Højbjerg	**Telefon:**	86277713
E-mail:	bygkon@bygkon.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	19-01-2010

Energikonsulent nr.: 100845

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.