Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

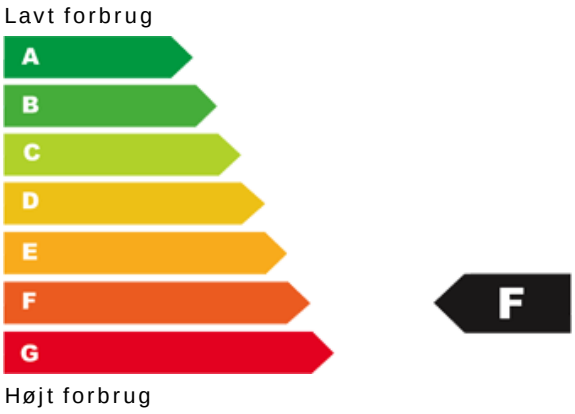
Adresse:	Granvej 6
Postnr./by:	7080 Børkop
BBR-nr.:	630-005817
Energimærkning nr.:	100148862
Gyldigt 10 år fra:	09-02-2010
Energikonsulent:	Jørn Olsen
Programversion:	EK-Pro
Firma:	OT consult aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

På grund af manglende detailtegninger og beskrivelse af konstruktionsdele kan der under bygningsbeskrivelse være forhold, som kan afvige fra de faktiske.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb, oplysningerne er på baggrund af besigtigelse, opmålinger samt ejers oplysninger.

Såfremt huset anvendes meget i fyringssæsonen anbefales det at få installeret en luft til luft varmepumpe, som vil kunne yde op til 4 gange den forbrugte kWh mængde.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftskonstruktionen er ifølge sælger isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148862
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2010
Energikonsulent: Jørn Olsen Firma: OT consult aps

Status: Ydervægge er isoleret med 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er monteret med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er isoleret med 220 mm polystyrenplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Mekanisk udsugning fra badeværelse samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme og brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning fra 110 l præisoleret beholder Fab. Metro, opvarmet med el.

- Fordelingssystem

Status: El-gulvvarme.

- Automatik

Status: Rumtermostatstyring af gulvvarmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148862
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2010
Energikonsulent: Jørn Olsen Firma: OT consult aps

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 68 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 68 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148862
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2010
Energikonsulent: Jørn Olsen Firma: OT consult aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn Olsen	Firma:	OT consult aps
Adresse:	Skovgårdsparken 91 7080 Børkop	Telefon:	75 86 91 25
E-mail:	otconsult@otconsult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-02-2010

Energikonsulent nr.: 101462

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.