Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Asmild Dige 54
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-230575-001
Energimærkning nr.:	100148906
Gyldigt 5 år fra:	09-02-2010
Energikonsulent:	Freddy Vilhelmsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Jysk Huseftersyn ApS

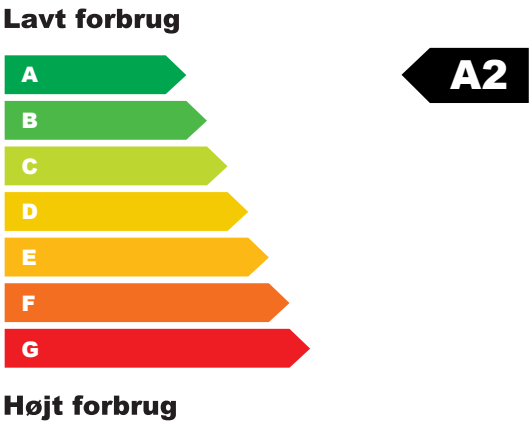
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 47,7 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 50,7 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug:
3.962 kWh el



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nyopført og stod ved gennemgang af huset færdig indflyttet. Bygningen vurderes generelt opført som ansøgt. Dog med undtageler af lidt afvigende konstruktionsoplysninger ved ydervægges isoleringstykkelser.
Bygningen vurderes opført med samme konstruktionsopbygning som anvendt i varmetabsberegningen til byggetilladelsen.
Det mindre beregnede energiforbrug skyldes enkelte rettelser/mangler i energirammeberegningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 450 mm mineraluld med opbygget tagfald.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge i stueplan er udført med tegl og bagmur i let trækonstruktion. Konstruktionen er isoleret med 200 mm mineraluld.
Ydervægge i udhængende facadekviste mod nord er udført i let konstruktion og isoleret med 200 mm mineraluld.
Ydervægge i overgang til kælder er udført i tegl med bagmur i letbetonblokke. Hulrum er isoleret med 150 mm Isolering.
Kældervægge mod jord er udført i letklinkebeton og udvendig isoleret med 150 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100148906
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2010
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Huseftersyn ApS

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer/facadepartier og døre er udført i træ/alu med lavergiruder og varm kant.

Vinduer er dels med faste og oplukkelige med tophængte ramer.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.

- **Kælder**

Status: Der er delvis fri kælder på 89 m2

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen inkl. kælder. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat er en CMV 400 med roterende varmeveksler er placeret i kælder. Bygningen anses for at være tæt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er supplerende varmeforsyning i form af en lukket pejseindsats. Pejs er placeret i stuen. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via 160 l varmtvandsbeholder der er integreret i varmepumpe unit Figther 1250.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Integreret i varmepumpen er der monteret en fordelingspumpe Fab. Grundfos UPM 15 - 70

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 100148906
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2010
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Huseftersyn ApS

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er Fab. Figther 1250 16KW af typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen er placeret i kælder.



Energimærkning nr.: 100148906
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2010
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Huseftersyn ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Pejs
- **Boligareal ifølge BBR:** 264 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 264 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148906
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2010
Energikonsulent: Freddy Vilhelmsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Jysk Huseftersyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Freddy Vilhelmsen	**Firma:**	Jysk Huseftersyn ApS
Adresse:	Formyrevej 12 8830 Tjele	**Telefon:**	51532125
E-mail:	huseftersyn@hotmail.com	**Dato for bygnings-gennemgang:**	03-02-2010
Energikonsulent nr.:	102397		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.