Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Romervej 2
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-032968
Energimærkning nr.:	100148912
Gyldigt 5 år fra:	09-02-2010
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6700 kr./år
- Forbrug: 842 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset opfylder bygningsreglementets gældende energimæssige krav.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført som et længehus med forskudte tagflader, som er udført af henholdsvis gitterspær og bjælkespær.

Huset anvendes udelukkende til beboelse af én familie.

Der var myndighedstegninger til rådighed ved besigtigelsen. Det vurderes, at der ikke er sket væsentlige



Energimærkning nr.: 100148912
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

ændringer i forhold til projektet.

Hele det beboede areal er medregnet i det opvarmede areal.

Huset er, så vidt det kan vurderes opført i henhold til de energimæssige regler, i.ht. byggetilladelsen. Loftsisoleringen er forbedret i forhold til rammeberegningen, og der er ikke monteret cirkulationspumpe på det varme vand, som forudsat i rammeberegningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er gitterspær/bjælkespær med en tagbeklædning af asfaltpap på træplader. Lofter er henholdvis vandrette lofter og skrå lofter. Alle lofter er isolerede med 400 til 450 mm mineraluldsgranulat. Under dampspærre er der 50mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 41 cm hulmur med teglsten som facade og letbetonelementer som indvendige vægge. Hulmuren er isoleret med 190mm batts under opmuringen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er træ7alu elementer med energiruder med Ug=

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er terrændæk med henholdsvis træbelægning og klinkebelægning. Under den udstøbte betonplade er der isoleret med 260mm pladeisolering. Der er indstøbt gulvvarme i betonpladen.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er placeret et genvex-anlæg på loftet af fabrikat NILAN type Comfort 300, som betjener alle opholdsrum og badeværelser. Fabrikanten har oplyst virkningsgraden til 0,85 og SEL til 1,1KJ/m3.
Der er direkte udsugning fra køkken.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling på anlægget.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148912
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med en kondenserende gaskedel af fabrikat BAXI type WGB K15C med indbygget automatik og lavenergipumpe, som er styret af automatik og varmebehov. Kedlen er ophængt på væggen i bryggerset.
Fabrikanten har oplyst virkningsgraden til 1,09.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af gaskedlen og med en 60 l præisoleret varmtvandsbeholder indbygget i kedelunit. Der er ikke monteret cirkulationspumpe.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i et to-strengs system i PEX-rør, som fører varmen rundt til gulvvarme i de forskellige rum via fordelerrør under kedelunit. Der er gulvvarme i hele huset.

- Armaturer

Status: Armaturer er nye og med et lavt vandforbrug. I bad er der termostatregulator ved bruserarrangement.

- Automatik

Status: På vægge i alle rum er der regulator med mulighed for indstilling og termostatstyring af den ønskede rumtemperatur.

Vand

- Vand

Status: Toiletter har et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ved opvarmning af huset anvendes ingen former for vedvarende energikilder. I forbindelse med evt. udskiftning af kedlen eller hvis energipriserne stiger voldsomt, kan det overvejes af supplere eller udskifte/supplere det eksisterende anlæg med en eller anden form for vedvarende energikilde. Det vil samtidig nedsætte CO2 forureningen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148912
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148912
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen
Adresse:	Daltoften 12 8600 Silkeborg	Telefon:	86804301
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-02-2010

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.