Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Sletten 72
Postnr./by:	6950 Ringkøbing
BBR-nr.:	760-007683
Energimærkning nr.:	100148918
Gyldigt 10 år fra:	09-02-2010
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested
Programversion:	EK-Pro Firma: KHB Consult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Huset er opført som sommerhus i ét plan, bygget i 1989.

Den isoleringsmæssige tilstand i utilgængelige konstruktioner er skønnet ud fra øvrige isoleringsmæssige forhold, samt gængs byggeskik på husets opførelsestidspunkt.

Bygning er opført/- og anvendes som sommerbolig.

Sommerhuset er energimærket efter en forenklet metode, hvor der ikke foretages beregning af forbruget, og hvor der ikke angives nogen besparelsesforslag.
Sommerhuse der energimærkes efter den forenklede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Det opvarmede boligareal er 106 m2. Der er ingen opvarmning i hems og udestue - disse rum er ikke medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er opført med bjælkespær hvor loftet følger spær. Lofter skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. (isoleringen er ikke tilgængelig). Tagdækning er udført i Decra tagplader.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148918
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Status: Ydervægge er opført som 30 cm isoleret hulmur i tegl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hovedpart af vinduer er udført som et-fags træ/alu. med termoruder, dateret 89-03 (ruder kan være energiruder). Yderdør, skydedør og vinduesparti mod udestue er udført i træ med alm. termoruder. Vinduespartier i udestue er udført i PVC. Tætning om vinduer og døre er udført som elastiske fuger.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er udført som betonstøbt terrændæk. Gulvet skønnes isoleret med 75 mm trykfast isolering, udlagt på stenlag.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder under huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret ved friskluftventiler, oplukkelige vinduer og døre, samt gennem tilfældige utætheder i klimaskærm, dog ved mekanisk udsugning fra køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er el opvarmet med el paneler i værelser, stue og køkken og med el-gulvvarme i fordelingsgang/køkken samt i bad/toilet. Herudover er der brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres via Metro varmtvandsbeholder som er placeret i udhus. (data kunne ikke aflæses på beholder, beholdervolumen skønnes at være 60 liter)

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er med middel - lavt vandforbrug

- Automatik

Status: Gulvvarme og el paneler er forsynet med termostatstyring.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med dobbelt skyl

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148918
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme - Solvarmeanlæg kan med fordel installeres til opvarmning af brugsvand

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe - Luft - luft varmepumper kan med fordel installeres som supplement til opvarmning.

- Solceller

Status: Der er ikke installeret solceller - Solcelleanlæg kan med fordel installeres til produktion af strøm.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1989
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 106 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 106 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er god overensstemmelse mellem det faktiske og det i BBR oplysningen registrerede bolig areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148918
Gyldigt 10 år fra: 09-02-2010
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-02-2010

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.