Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Skovvejen 31
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-008390
Energimærkning nr.:	100148974
Gyldigt 10 år fra:	10-02-2010
Energikonsulent:	Kenn Lyngby
Programversion:	EK-Pro

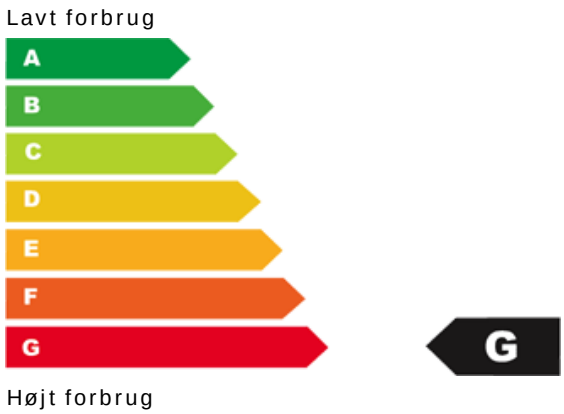
Firma: Botjek Aarhus

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er typisk sommerhus fra 1974 med lette ydervægge og gitterspær med stålpladetag.

Sælger havde ingen tegninger hvorfor isoleringsgrader enten er skønnet udfra gældende regler på opførelsestidspunktet eller hvad sælger har kunne huske.

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F2, G1 eller G2
Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentligste bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslags rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Bygningen anvendes udelukkende til sommerhus.

Flere konstruktioner er medfødt utilgængelige og da der ikke foreligger nogen tegninger eller oplysninger vedr. samme, er isoleringsgrader skønnet udfra en vurdering af konsulenten, baseret på skøn og gældende regler på



Energimærkning nr.: 100148974
Gyldigt 10 år fra: 10-02-2010
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus

opførelsestidspunktet.

Det opvarmede areal stemmer umiddelbart overens med det i BBR oplyste areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er med gitterspær, sælger oplyser at der min. er isoleret med 250 mm mellem bjælker på loftet.
Der er ikke adgang til tagrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette og består af udvendigt ru brædder , ca. 75 mm isolering og let pladekonstruktion indvendigt.
Samlet tykkelse på ydervæggene er ca. 13 cm og der foreligger ingen tegninger vedr. konstruktionsopbygning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er de oprindelige vinduer med thermoruder.
Indgangsdør er med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve består generelt af trægulve på bjælker. Der er foreligger ingen oplysninger om i hvilket omfang gulvene er isoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation , med mekanisk udsugning i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med elpaneler, suppleret med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand kommer fra en 30 l Metro VVB monteret i badeværelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148974
Gyldigt 10 år fra: 10-02-2010
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus

- Armaturer

Status: I køkken og bad er der et et-grebs blandingsbatteri. Ved bruser er der termostatventil. Alle er i god stand.

Vand

- Vand

Status: Toilet i huset er af nyere dato og har spareskyl-funktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 65 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 65 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger synes umiddelbart at stemme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100148974
Gyldigt 10 år fra: 10-02-2010
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenn Lyngby	Firma:	Botjek Aarhus
Adresse:	Jægergårdsgade 76 A, 3. sal	Telefon:	40 58 35 77
E-mail:	aarhus-c@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-02-2010

Energikonsulent nr.: 101340

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.