Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Gråandvej 8
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-024594
Energimærkning nr.:	100149019
Gyldigt 10 år fra:	10-02-2010
Energikonsulent:	Botjek Møn
Programversion:	EK-Pro

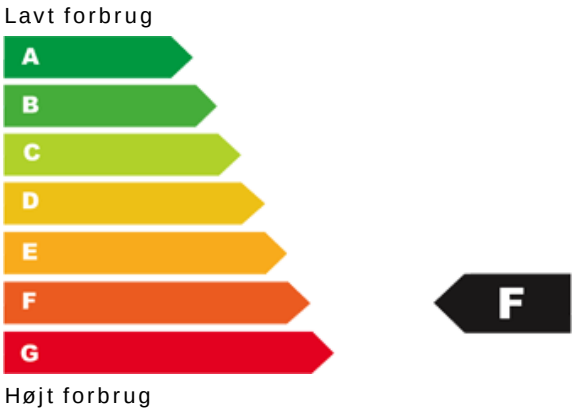
Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et sommerhus opført i 2008 i lette trækonstruktioner og godt isoleret. Vinduerne er enkeltfagsvinduer uden sprosser og med lavenergiruder ligesom yderdørene.

Ejendommen anvendes som sommerhus.

De angivne isoleringstykkelser i sommerhusets bygningsdele er jfr. snittegning i 1:20 fra 31-10-2007.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet som er skråloft til kip er jfr. tegning/beskrivelse med 120 og 95mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er i lette trækonstruktioner og jfr. tegning/beskrivelse med 120 og 45mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er enkeltfagsvinduer uden sprosser og med lavenergiruder ligesom yderdørene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149019
Gyldigt 10 år fra: 10-02-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Gulve og terrændæk

Status: Der er jfr. snittegning/beskrivelse terrændæk overalt. Trægulve er jfr. tegning/beskrivelse med 150mm trykfast isolering, betonklaplag, 45mm isolering og trægulv på strøer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er el opvarmet ved væghængte el paneler.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra Metro varmtvandsbeholder som er monteret i skab under køkkenbordsplade på 55 liter og fra 2007.

- Armaturer

Status: Amatur i bruseniche er termostatstyret.

Vand

- Vand

Status: Der er to skyls toilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 67 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 67 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149019
Gyldigt 10 år fra: 10-02-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149019
Gyldigt 10 år fra: 10-02-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Botjek Møn	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	4780@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-02-2010

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.