Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Søtoften 4
Postnr./by:	7451 Sunds
BBR-nr.:	657-277997
Energimærkning nr.:	100149029
Gyldigt 5 år fra:	10-02-2010
Energikonsulent:	Johannes Emanuel Fiedler Laursen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vest Consult

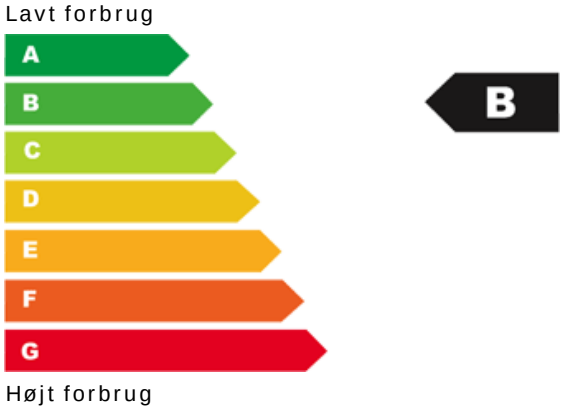
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 80.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end 80.6 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 14 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningens energiforbrug lever op til bestemmelserne i bygningsreglement 2008, kapitel 7.2.2 Energiramme for boliger, kollegier, hoteller m.m., idet det beregnede forbrug på 80,4 kWh/m2/år er lavere end den samlede beregnede energiramme for bygningen på 80,6 kWh/m2/år.

Transmissionstabet for klimaskal, exklusive vinduer og døre er beregnet til 4,9 W/m2, hvilket lever op til kravet om ikke at måtte overstige 6 W/m2 for bygninger på en etage.

Ved gennemgang af bygningen forelå ud over den udførte energiberegning, fremsendt som XML-fil, projektmateriale, omfattende: Situationsplan i mål 1:200, Stueplan, 1. salsplan og to facadetegninger, alle mål 1:100, samt 2 tværsnitstegninger, A-A og B-B, begge i mål 1:50. Samtlige tegninger er mærkede "Entreprisetegning d. 09.02.09".

Øvrige registreringer er foretaget på stedet ved aflæsninger direkte på installerede komponenters mærkningsskilte eller i vedlagte produktbeskrivelser og datablade.

Det samlede energibehov for opvarmning af bygningen er beregnet til 13,98 MWh/år, hvilket med den valgte opvarmningskilde modsvarer et en anslået udgift på ca. 8.700 kr./år.

Bygningens samlede energibehov på 80,4 kWh/m2/år fordeler sig beregningsmæssigt blandt andet på 67,2 kWh/m2/år for opvarmning, og 0,6 kWh/m2/år for el til bygningsdruft (hovedsageligt pumpen), ligesom der beregningsmæssigt anvendes 11,7 kWh/m2/år til dækning af køling i forbindelse med høj temperatur i forbindelse med solindfald.

Ejendommen er et parcelhus i 2 planer, nyopført 2009, der energimærkes i forbindelse med ibrugtagning.

Eventuelt forbrug til opvarmning af det tilstødende redskabsrum er ikke indeholdt i nærværende mærkning.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100149029		
Gyldigt 5 år fra:	10-02-2010		
Energikonsulent:	Johannes Emanuel Fiedler Laursen	Firma:	Vest Consult

Det må anbefales at der føres logbog over alle registrerbare forbrug således, at eventuelle afvigelser i forbrugene straks registreres, og således at eventuel korrigerende handling mod utætheder overforbrug m.v. hurtigst muligt kan iværksættes.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Der er i beregningerne, i henhold til reglerne som anført i DS 418, anvendt en generel indetemperatur på 20 grader celcius.

I beregningerne er i henhold til anvisningens regler indregnet solafskærmning af samtlige bygningens vinduer med en faktor -0,8 til hindring af overophedede beboelsesrum. Herudover er alle vinduer i henhold til det oplyste leverede med solfilter på glassene, svarende til faktor 0,68, og ventilationen om natten er i sommerperioden regnet øget til 0,96 l/sek./m2.
Da der trods dette vil være tidspunkter, hvor rumtemperaturen beregningsmæssigt vil blive væsentligt over de forudsatte 25 grader, kan det anbefales, at der tillige etableres udvendig afskærmning på de mest udsatte vinduer.

Bygningens opvarmede arealer svarer til boligarealet.

Energimærkning af nybyggeri, er for alle bygningstyper identisk med mærkningen for eksisterende bygninger, på nær:

For enfamiliehuse udgår feltet "oplyst varmeforbrug", idet alene det beregnede varmeforbrug vises på forsiden.
For flerfamiliehuse m.v. angives "oplyst varmeforbrug" på forsiden med "0" eller efterlades blot med tomme felter.

Der angives ingen "Rentable besparelsesforslag", men alene en fast tekst, der angiver at der ingen forslag er, suppleret med energikonsulentens individuelle begrundelse for dette.

"Besparelser of financiering" fremvises heller ikke.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygningens vandrette tagkonstruktion over 1. salsplanet samt ved tagterrassen mod vest, er i henhold til projektmaterialet udført som ventilerede trækonstruktioner, isolerede mellem bjælkerne med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i henhold til projektmaterialet udført i 41 cm. hulmur, isolerede med 190 mm mineraluld kl. 34. Dør- og vinduesfalse forudsættes isolerede med min. 30 mm trukfast



Energimærkning nr.: 100149029
Gyldigt 5 år fra: 10-02-2010
Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler Laursen Firma: Vest Consult

isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er Velfac, type 200, i træ/alu, monterede med energiruder med indbygget solfilter. I beregningerne er anvendt gennemsnitlige værdier ~ Uw= 1,5/1,3, Ft= 0,8, Fc= 0,68,

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er i henhold til projektmaterialet, over alt udført som svømmende betongulve, med indbyggede varmeslanger for rumopvarmning, udlagt på et lag af 300 mm opskummede polystyrenplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret, med monterede aftrækshætter i baderum og vinduesventiler i bryggers og køkken. Friskluftsventiler er monterede i opholdsrummenes vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden er fjernvarme, direkte tilkoblet ejendommens system via en GEMINA veksler/blande-unit af typen VMTD-1 T24, og leveres fra Sunds varmeværk via offentligt net.

Bygningen er indrettet med gulvvarme i alle beboelsesrum.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i den monterede vekslerunit, placeret i bryggers. Der er ikke etableret cirkulation på varmtvandsledningerne til forbrugsstederne.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles primært gennem et 2-strænget gulvvarmesystem, opdelt i 10 kredse, tilsluttet via en termostatstyret blandesløjfe, drevet af en A-mærket, behovsstyret Grundfos cirkulationspumpe type Alpha 15-40.

- Armaturer

Status: Bruserummenes blandebatterier er med termostatregulering.

Ved udskiftning af sanitet, bør der anvendes vandbesparende udstyr.
Specielt brusere bør udstyres med thermostat-blandebatterier og vandbegrænsere.
I øvrigt kan anbefales:
Perlator på køkkenarmaturet, Type: 12 liter/min
Perlator på øvrige armaturer, Type: 6 liter/min
Perlatorer begrænser vandmængden ved at blande luft i vandet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149029
Gyldigt 5 år fra: 10-02-2010
Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler Laursen Firma: Vest Consult

Brusehovedet på bruserarmaturer kan udskiftes med en sparebruser, som kan reducere vandforbruget til ca 12 liter/min.
Vandforbruget i brusere bør IKKE, i henhold til normen for vandinstallationer, være lavere end 12 liter/min.
Brusere, som blander luft i det varme vand bør ikke benyttes, da ilten forøger risikoen for bakterieinfektion.

- Automatik

Status: Samtlige gulvvarmekredse styres via trådløse reguleringsanordninger, monterede i respektive rum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Bygningen er forsynet med vaskemaskine, opvaskemaskine, køleskab, komfur og emhætte, alle dele nyindkøbte.

Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbeug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis

- Andre elinstallationer

Status: Bygningen er ligeledes udstyret med et centralstøvsugeranlæg.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er af typen med minimalt vandforbrug, 2-skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 208 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 208 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100149029
Gyldigt 5 år fra:	10-02-2010
Energikonsulent:	Johannes Emanuel Fiedler Laursen
Firma:	Vest Consult

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registrerede mål på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR, hvad angår anvendelsen og arealopgørelsen for boligdelen.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100149029		
Gyldigt 5 år fra:	10-02-2010		
Energikonsulent:	Johannes Emanuel Fiedler Laursen	Firma:	Vest Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Johannes Emanuel Fiedler Laursen	Firma:	Vest Consult
Adresse:	Forssavej 77 7600 Struer	Telefon:	97 85 41 09
E-mail:	eml@vescon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-01-2010

Energikonsulent nr.: 101376

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.