Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

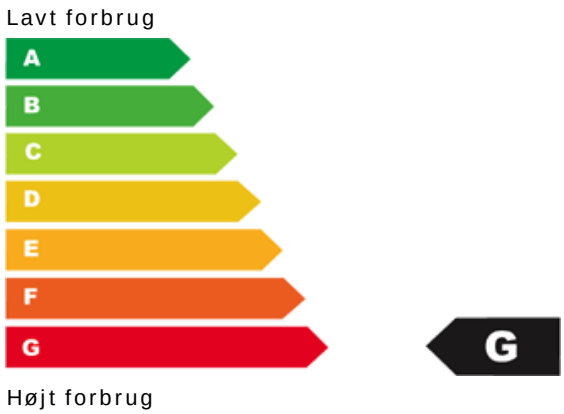
Adresse:	Kærvej 9
Postnr./by:	4900 Nakskov
BBR-nr.:	360-020418
Energimærkning nr.:	100149081
Gyldigt 10 år fra:	11-02-2010
Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Frederik Kindt Toubro

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Hele bygningen anvendes som sommerhus.

BBR-ejermeddelelse svarer til opmåling, mærket omfatter hele bygning A, oprindeligt sommerhus og havestue. Værelse i bygning B tidligere garage er ikke medtaget i m2.

Bygningen har ikke været konstant opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleret med 75 mm min.uld (tegning).

- Ydervægge

Status: Ydervægge er med max. 50 mm min.uld (efter vægtykkelse, på tegning er angivet 75 mm).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Plastvinduer og -dør med termoruder, glasparti ved havestue med et lag glas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149081
Gyldigt 10 år fra: 11-02-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve er med 50 mm min.uld (målt ved lem, på tegning er angivet 75 mm).

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning med Zibro-kamin suppleret med el-radiatorer.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes med el- i to 30 l præisolerede varmtvandsbeholdere.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring af el-radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nyere køleskab og komfur/ovn.

Vand

- Vand

Status: Toilet og armatur i brus med lille vandforbrug, armatur i køkken med middel vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 74 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 74 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149081
Gyldigt 10 år fra: 11-02-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149081
Gyldigt 10 år fra: 11-02-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro	Firma:	Frederik Kindt Toubro
Adresse:	Ved teglskoven 5 4891 Toreby L	Telefon:	54 86 98 89
E-mail:	f.toubro@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-02-2010

Energikonsulent nr.: 100986

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.