# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Violvej 9 |
| Postnr./by: | 7900 Nykøbing M |
| BBR-nr.: | 773-114854 |
| Energimærkning nr.: | 100149085 |
| Gyldigt 5 år fra: | 11-02-2010 |
| Energikonsulent: | Peter Frilund |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grontmij Carl Bro A/S |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12000 kr./år
- Forbrug: 1502 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




C

Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|---|
| 1 | Efterisolering af ydervægge med 100 mm mineraluld og gipsplade | 336 m³ Naturgas , 24 kWh el | 2730 kr. |

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149085
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen har et lavt forbrug, hvor der ikke p.t. er rentable forbedringsmuligheder

Da det ikke findes hensigtsmæssigt at anvende en varmepumpe i et naturgasforsynet område, er en sådan ikke foreslået, og solvarme er ikke rentablet med de nuværende energipriser

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 275 mm mineraluld, men da det ældste lag er fra 1978, er det trykket noget, så tykkelsen skønnes at svare til 250 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isoleret hulmur

Forslag 1: Ved evt. renovering bør ydervægge efterisoleres indvendigt med 100 mm mineraluld og gipsplade

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med energiruder med glas med U = 1,1 og 1,2 W/m2K

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er skønnet isoleret med 75 mm mineraluld, bortset fra køkken og bad, hvor der iflg. sælger er 260 mm polystyrol

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation overalt

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er naturgasfyret centralvarme med kondenserende gaskedel i bryggers

- Varmt vand

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100149085
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Status: Varmt vand produceres på 65 l varmtvandsbeholder ved kedelen. Der er termostat på bruserbatteri

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strenget radiatoranlæg med gulvvarme i bad og køkken

- Automatik

Status: Der er termostater på alle gulvvarmeanlæg og radiatorer

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine og køleskab er over 10 år gamle, mens opvaskemaskine, ovn og kogeplader er 5 år gamle

## Vand

- Vand

Status: Kloset er med dobbeltskyl

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 148 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 148 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100149085
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Det opmålte areal stemmer overens med det i BBR angivne

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 8 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 1.75 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100149085
Gyldigt 5 år fra: 11-02-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent


| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Peter Frilund | Firma: | Grontmij Carl Bro A/S |
| Adresse: | Frederiksgade 9 7800 Skive | Telefon: | 97514499 |
| E-mail: | peter.frilund@grontmij-carlbro.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 10-02-2010 |

Energikonsulent nr.: 100529


Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.